GRAPROHAB: pauta da **32ª Reunião – 24/08/2021**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:
Exig. Tec. = Exigências técnicas
Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão
Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Habitação

32ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	24/08/2021	Local: Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III
Ordem do dia:		

01. Discussão e Votação da Ata da **31ª. Sessão Ordinária**

02. Leitura da Correspondência recebida

03. ***Análise do processo de número:*** **16.554**
Assunto: SUBST.(SH,DAEE) E.T.(CETESB)
Interessado: ALPHONSE BONGMAN LEE E OUTROS
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM VALE SUIÇO
Município: Mogi das Cruzes
Lotes: 204

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE				✓	
EMPLASA					

04. ***Análise do processo de número:*** **16.718**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)
Interessado: ROSELÂNDIA AGRICOLA LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL A D
Município: Cotia
Lotes: 386

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE	✓				
EMPLASA					

05. ***Análise do processo de número:*** **16.788**
Assunto: REABERTURA
Interessado: CRUZ NOVAES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ESMERALDA"
Município: Avaré
Lotes: 418

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP				✓	
DAEE					
EMPLASA					

06. ***Análise do processo de número:*** **16.793**
Assunto: REABERTURA
Interessado: RESIDENCIAL NAPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL NAPOLES"
Município: Paulínia
Unidade Habitacionais: 300

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE					
EMPLASA					

07. ***Análise do processo de número:*** **16.947**
Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB,SABESP)
Interessado: VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VECCON MORADAS'
Município: Hortolândia
Lotes: 581

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP				✓	
DAEE				✓	
EMPLASA					

08. ***Análise do processo de número:*** **16.948**
Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB,SABESP)
Interessado: A G VELASCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ITAPEVA PREMIUM
Município: Itapeva
Lotes: 1000

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP				✓	
DAEE				✓	
EMPLASA					

09. *Análise do processo de número:* **16.961**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,SABESP)
Interessado: TAQUARITUBA PARA TODOS EMPREENDIMENTOS IMC
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JUREMA"
Município: Taquarituba
Lotes: 392

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB	✓				
SABESP					✓
DAEE	✓				
EMPLASA					

010. *Análise do processo de número:* **16.991**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)
Interessado: IVO ZARZUR - CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBIL
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VEM VIVER CAMPII
Município: Campinas
Lotes: 13
✓ Cert. 250/2021

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

Aprovado

011. *Análise do processo de número:* **17.042**
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: GERONAL DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "MORADA VERDES MARES"
Município: Várzea Paulista
Lotes: 719

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB	✓				
SABESP	✓				
DAEE				✓	
EMPLASA					

012. *Análise do processo de número:* **17.057**
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)
Interessado: MONTE LIBANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕI
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MOHAMAD ABOU
Município: Guaíra
Lotes: 619

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

013. *Análise do processo de número:* **17.097**
Assunto: REC.-IND.(CETESB)
Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO JARDIM ELVIRA SPI
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ELVIRA
Município: Mombuca
Lotes: 294

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE	✓				
EMPLASA					

014. *Análise do processo de número:* **17.126**
Assunto: REABERTURA - PRAZO(SH)
Interessado: LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CASTILHO II"
Município: Castilho
Lotes: 114
✓ Cert. 251/2021

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

Aprovado

015. *Análise do processo de número:* **17.230**
Assunto: REABERTURA
Interessado: ANDRE LUIZ CACHONI DA SILVA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ALVORADA"
Município: Santa Cruz do Rio Pardo
Lotes: 40
✓ Cert. 252/2021

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

Aprovado

016. *Análise do processo de número:* **17.252**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH)
Interessado: NEXUS PLANEJAMENTOS SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ZELINDA"
Município: Boituva
Lotes: 142
✓ Cert. 253/2021

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

Aprovado

017. ***Análise do processo de número:*** **17.295**
Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB)
Interessado: ENGENHARIA E COMÉRCIO BANDEIRANTES LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL VERDE"
Município: Rio Claro
Lotes: 147

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA					

018. ***Análise do processo de número:*** **17.325**
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: JOAO JOSE CORREA FILIPPO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "SITIO RETIRO FASE A"
Município: Guaratinguetá
Lotes: 434

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB					✓
SABESP					
DAEE					✓
EMPLASA					

019. ***Análise do processo de número:*** **17.367**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH)
Interessado: GRADIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E AGROP
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PRIMAVERA ITIRA
Município: Itirapina
Lotes: 69

✓ Cert. 254/2021

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

Aprovado

020. ***Análise do processo de número:*** **17.416**
Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: RESIDENCIAL BELA VISTA DE QUATA LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BELA VISTA"
Município: Quatá
Lotes: 165

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE					
EMPLASA					

021. ***Análise do processo de número:*** **17.417**
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: JARDIM EUROPA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "MISTO JARDIM EUROPA"
Município: Taubaté
Lotes: 490

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB				✓	
SABESP				✓	
DAEE				✓	
EMPLASA					

022. ***Análise do processo de número:*** **17.435**
Assunto: E.T.(SH,CETESB)
Interessado: HORTO DA MINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L
Empreendimento: LOTEAMENTO - "IBI - ARAM II - FASE 2 A"
Município: Itupeva
Lotes: 202

✓ Cert. 255/2021

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

Aprovado

023. ***Análise do processo de número:*** **17.464**
Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: ADRIANA DE MORAES SILVA BELEI E OUTRA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHÁCARAS DE LAZER SANTA TE
Município: Santa Cruz do Rio Pardo
Lotes: 33

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP					✓
DAEE					
EMPLASA					

024. *Análise do processo de número:* **17.475**
Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,DAEE,CETESB)
Interessado: JPBF DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - TATUÍ CAGUASSÚ
Município: Tatuí
Lotes: 1111

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB				✓	
SABESP	✓				
DAEE				✓	
EMPLASA					

025. *Análise do processo de número:* **17.528**
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: C.R. DE SOUSA CONSTRUTORA - EIRELI - EPP
Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLA CRISTAIS"
Município: Reginópolis
Lotes: 87

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA					

026. *Análise do processo de número:* **17.569**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)
Interessado: SIGMA INVESTIMENTOS E ADMINISTRADORA EIRELI
Empreendimento: LOTEAMENTO - "SIGMA MAIRIPORA'
Município: Mairiporã
Lotes: 6

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE					
EMPLASA					

027. *Análise do processo de número:* **17.578**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)
Interessado: BRNZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM TAMBORÉ AMERICANA"
Município: Americana
Lotes: 421

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE		✓			
EMPLASA					

028. *Análise do processo de número:* **17.617**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: EMAIS URBANISMO 197LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "ECIVITAS BONANÇA'
Município: Matão
Lotes: 1001

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA					

029. *Análise do processo de número:* **17.619**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: CLAUDIA MASCIOLI LIDDLE
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VALE DOS CAMPO
Município: Piracaia
Lotes: 122

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP	✓				
DAEE	✓				
EMPLASA					

030. *Análise do processo de número:* **17.620**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SH,CETESB)
Interessado: MUNICÍPIO DE INDAIATUBA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - VILLA VIC FLORENÇA
Município: Indaiatuba
Unidade Habitacionais: 124

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

031. *Análise do processo de número:* **17.621**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)
Interessado: MUNICÍPIO DE INDAIATUBA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - VILLA VIC SARDENHA
Município: Indaiatuba
Unidade Habitacionais: 312

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

032. ***Análise do processo de número:*** **17.622**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: ORLANDO FRANGUELLI JÚNIOR
Empreendimento: LOTEAMENTO - BOSQUE DOS JEQUITIBAS
Município: Laranjal Paulista
Lotes: 237

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE		✓			
EMPLASA					

033. ***Análise do processo de número:*** **17.623**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)
Interessado: EMCCAMP RESIDENCIAL SA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL MIRANTE
Município: Jundiaí
Unidade Habitacionais: 56

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

034. ***Análise do processo de número:*** **17.624**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: ALPHA 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - ALPHA 1
Município: Santana de Parnaíba
Unidade Habitacionais: 244

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH				✓	
CETESB	✓				
SABESP	✓				
DAEE					
EMPLASA					

035. ***Análise do processo de número:*** **17.625**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: EXCLUSIVA CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E INCORPORA
Empreendimento: LOTEAMENTO - SALAMANCO
Município: Cachoeira Paulista
Lotes: 605

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP		✓			
DAEE				✓	
EMPLASA					

036. ***Análise do processo de número:*** **17.626**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: ALCUTAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTD
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO
Município: Pederneiras
Lotes: 190

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE					
EMPLASA					

037. ***Análise do processo de número:*** **17.627**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: ALCUTAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTD
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM BOTÂNICO II
Município: Pederneiras
Lotes: 226

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE					
EMPLASA					

038. ***Análise do processo de número:*** **17.664**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: IRENE APARECIDA CHESINE
Empreendimento: LOTEAMENTO - VILLA FLORIDA
Município: Mairinque
Lotes: 37

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

039.	***Análise do processo de número:*** **17.665** **Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE** **Interessado:** CORTE E MAGOSSE EMPREENDIMENTOS LTDA **Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILA MARIANO CC **Município:** Votuporanga **Lotes:** 40		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
40.	**Assuntos Gerais**						

Antecipações

1. Protocolo 16.846 - ET – Paulínia
   IAS CONSTRUTORA LTDA
   RESIDENCIAL VERONA 6 - CONDOMÍNIO
   337 UH ✓ Cert. 256/21

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

Aprovado

2. Protocolo 16.643 – ET - Limeira
   INTERLAGOS PARTICIPAÇÕES EIRELLI
   "PARQUE INTERLAGOS " - LOTEAMENTO
   162 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA					

3. Protocolo 16.792 - Reab – Paulínia
   IAS CONSTRUTORA LTDA
   "RESIDENCIAL VERONA 4" - CONDOMÍNIO
   180 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE	✓				
EMPLASA					

4. Protocolo 16.840 - Reab – Osasco
   C.R.A. CONST E INCORPORADORA LTDA
   "RES NOVA OSASCO" – CONDOMÍNIO
   264 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE					
EMPLASA					

5. Protocolo 17.586 – 1ª - Garça
   Granchelli Incorporadora Ltda.
   "RESERVA DA MATA" - LOTEAMENTO
   512 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA					

6. Protocolo 17.614 - 1ª – Atibaia
   ALLSIX PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
   RESIDENCIAL BRUMANA - LOTEAMENTO
   512 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB						
Expediente	**Data**	**Interessado**	**Tipo de Empreendimento**	**Munícipio**	**Nº de unidades**	**DELIBERAÇÃO**
0334/2021 - D	15/07/21	GAFISA S.A.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	324	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0343/2021 - D	20/07/21	GAFISA S.A.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	219	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0356/2021 - D	22/07/21	CONSTRUTORA E INCORPORADORA FALEIROS LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	VALINHOS	194	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0359/2021 - D	23/07/21	HORTOLÂNDIA INCORFAST SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	HORTOLÂNDIA	204	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Não apresenta os croquis das redes de água e esgoto da Sabesp assinados e com a respectiva legenda, não sendo possível a constatação de redes existentes . Deverá ingressar no Colegiado
0362/2021 - D	26/07/21	RECANTO DO SOL COTIA EMPREENDIMENTO SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	COTIA	175	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0402/2021 - D	09/08/21	CCISA88 INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	502	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0405/2021 - D	12/08/21	EDSON ANTONINI	DESMEMBRAMENTO	DRACENA	5	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA**.O projeto de desmembramento não foi corrigido e apresenta todos os lotes do desmembramento sucessivo, não sendo possível uma manifestação do Graprohab.
0407/2021 - D	13/08/21	CRISCIÚMA INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	OSASCO	702	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0414/2021 - D	13/08/21	TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A	DESMEMBRAMENTO	SÃO PAULO	2	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0416/2021 - D	13/08/2021,	YUNES - PARTICIPAÇÃO , ADMINISTRAÇÃO E NEGOCIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	627	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0417/2021 - D	13/08/21	YUNES - PARTICIPAÇÃO , ADMINISTRAÇÃO E NEGOCIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	627	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0418/2021 - D	13/08/21	CCISA66 INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	1857	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Apresenta projeto de três condomínios na mesma solicitação
0419/2021 - D	16/08/21	MITRE D EMPREENDIMENTOS LIMITADA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	206	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0420/2021 - D	16/08/21	LOTEAMENTOS MV URUPES LTDA	DESMEMBRAMENTO	SANTA FÉ DO SUL	29	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0423/2021 - D	17/08/21	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	114	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0424/2021 - D	17/08/21	JOAQUIM TÁVORA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	126	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0426/2021 - D	17/08/21	THOTH CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	CATANDUVA	7	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** A área se encontra com edificações implantadas, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0428/2021 - D	18/08/21	CCISA66 INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	732	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB						
Expediente	**Data**	**Interessado**	**Tipo de Empreendimento**	**Munícipio**	**Nº de unidades**	**DELIBERAÇÃO**
0429/2021 - D	18/08/21	CCISA66 INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	732	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0430/2021 - D	18/08/21	CCISA66 INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	393	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0431/2021 - D	18/08/21	PROJETO IMOBILIÁRIO E62 LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	366	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0432/2021 - D	18/08/21	AQA VITTA RESIDENCIAL 33 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MATÃO	256	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0433/2021 - D	18/08/21	MARIO GARCIA GOMES E OUTROS (CCISA88 INCORPORADORA LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	502	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0434/2021 - D	18/08/21	FRANCISCO TAPAJÓS PROJETO RESIDENCIAL LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	173	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0436/2021 - D	19/08/21	ESPINELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	196	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 24/08/2021.

GRAPROHAB
Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 24/08/2021

01 – Expediente 568/20
- Protocolo 14.419 – Condomínio "Villagio Ambuitá II"
- Itapevi – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E SABESP**

02 – Expediente 197/21
- Protocolo 8.045 – Loteamento "Terras de Santa Cruz II"
- Boituva – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS CETESB E APROVADO SABESP**

03 – Expediente 268/21
- Protocolo 14.579 – Condomínio Fechado "Villa Del Vino"
- São Roque – SP
- Reconsideração ao prazo de validade da Revalidação de Certificado
- **INDEFERIDO CETESB**

04 – Expediente 269/21
- Protocolo 15.045 – Loteamento Residencial "Zenaide"
- Guaíra – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 293/21
- Protocolo 15.504 – Loteamento "Jardim Meridional"
- Presidente Prudente – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SABESP E APROVADO CETESB**

06 – Expediente 294/21
- Protocolo 13.710 – Loteamento "Alta Vista Residencial"
- Bastos – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **INDEFERIDO CETESB E APROVADO SABESP**

07 – Expediente 323/21
- Protocolo 15.512 – Loteamento "Recanto Amigo"
- Atibaia – SP
- Solicitação Alteração de Projeto da ETE
- **APROVADO CETESB**

08 – Expediente 350/21
- Protocolo 15.236 – Loteamento “Fazenda São José”
- Paranapanema – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO SABESP E APROVADO CETESB**

09 – Expediente 351/21
- Protocolo 5.358 – Loteamento “Jardim Rádio Clube”
- Bariri – SP
- Solicitação de Manifestação acerca da validade do Certificado
- **MANTIDA A VALIDADE DO CERTIFICADO**

10 – Expediente 363/21
- Protocolo 15.099 – Loteamento “Residencial Village Canaã”
- Marília – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 432/2017 FOI REVALIDADO ATÉ 21/11/2021**

11 – Expediente 366/21
- Protocolo 16.026 – Condomínio “Encantada”
- Cotia – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 464/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 19/11/2023**

12 – Expediente 371/21
- Protocolo 15.080 – Loteamento “Parque Europa”
- Taguaí – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA O CERTIFICADO Nº 404/17 PERMANECE VÁLIDO**