

Esta pauta da **09ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



9ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB							
Data:	16/03/2021	Local:	Secretaria de Estado da Habitação				
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III					
Ordem do dia:							
01.	Discussão e Votação da Ata da 8ª. Sessão Ordinária						
02.	Leitura da Correspondência recebida						
03.	Análise do processo de número: 15.972 Assunto: REABERTURA Interessado: VILLA PARK - ANDRADINA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLAGE PARK" Município: Andradina Lotes: 71	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input type="checkbox"/>	Indeferido <input type="checkbox"/>	Prazo 0. <input type="checkbox"/>	Prazo I. <input type="checkbox"/>
04.	Análise do processo de número: 16.075 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: JOAO MELAO NETO Empreendimento: LOTEAMENTO - SÃO PEDRO Município: São Paulo Lotes: 22 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 072/2021	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido <input type="checkbox"/>	Prazo 0. <input type="checkbox"/>	Prazo I. <input type="checkbox"/>
05.	Análise do processo de número: 16.566 Assunto: REC.-IND.(CETESB) Interessado: OSCAR ANTONIO GOMES Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - "MADRE PAULINIA" Município: Promissão Unidade Habitacionais: 152	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input type="checkbox"/>	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo 0. <input type="checkbox"/>	Prazo I. <input type="checkbox"/>
06.	Análise do processo de número: 16.753 Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: RESIDENCIAL SANTA MARIA PITANGUEIRAS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA MARIA" Município: Pedra Bela Lotes: 116	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input type="checkbox"/>	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I. <input type="checkbox"/>
07.	Análise do processo de número: 16.851 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(CETESB) Interessado: SÍTIO DE ROMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL THE POINT" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 194	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input type="checkbox"/>	Indeferido <input type="checkbox"/>	Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I. <input type="checkbox"/>
08.	Análise do processo de número: 16.904 Assunto: REABERTURA Interessado: ECOPARK EMPREENDIMENTOS AGRICOLAS E IMOBILIÁRIAS S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ECOPARK SUNSET" Município: Caçapava Lotes: 271 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 073/2021	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido <input type="checkbox"/>	Prazo 0. <input type="checkbox"/>	Prazo I. <input type="checkbox"/>



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
09.	Análise do processo de número: 16.949 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PINHAL 2 - EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VISTA DOS PINHEIROS Município: Pinhalzinho Lotes: 341	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ ✓ 	 	 	✓ 	
010.	Análise do processo de número: 16.973 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: URPA - EMPREEND IMOBIL SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM PAULISTA IV Município: Itu Lotes: 167	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ 	 	 	✓ 	
011.	Análise do processo de número: 17.031 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: FERNANDO ANTONIO JORGE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MARIA DRUMOND" Município: São José do Rio Preto Lotes: 3	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ 	 	 	✓ 	
012.	Análise do processo de número: 17.104 Assunto: SUBST.(SH,DAEE) E.T.(CETESB) Interessado: Q3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CENTRAL PARK" Município: São José do Rio Preto Lotes: 53	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ 	 	 	 ✓	
013.	Análise do processo de número: 17.161 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE NOVA GRANADA Empreendimento: LOTEAMENTO - "NOVA GRANADA E" Município: Nova Granada Lotes: 210	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ 	 	 	 ✓	
014.	Análise do processo de número: 17.218 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: PAULO ROBERTO POLOTTO E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "FORLIFE GRANDES LAGOS" Município: São José do Rio Preto Lotes: 2	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	
015.	Análise do processo de número: 17.259 Assunto: E.T.(SH) Interessado: EMCCAMP INCORPORAÇÃO JUNDIAI SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VENETO Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 447	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	
016.	Análise do processo de número: 17.371 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LOK COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM IMPERIAL" Município: Registro Lotes: 248	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 ✓ ✓ 	 	 	 	



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
017.	Análise do processo de número: 17.372 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: AFAN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ECOVILLE" Município: Bom Jesus dos Perdões Lotes: 166	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
018.	Análise do processo de número: 17.373 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: AUTO POSTO PORTAL DE IGARATA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "TERRAS DO MOINHO D AGUA" Município: Nazaré Paulista Lotes: 81	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
019.	Análise do processo de número: 17.374 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: HAROLD DELIBERALI E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL NOSSA SENHORA" Município: Porto Feliz Lotes: 69	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
020.	Análise do processo de número: 17.375 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: J.D.M.PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CRYSTAL" Município: Artur Nogueira Lotes: 483	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
021.	Análise do processo de número: 17.376 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ARIIVALDO DA GAMA SANTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM TERRAS DE SANTA GIA" Município: Caçapava Lotes: 455	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
022.	Análise do processo de número: 17.378 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL BOA VISTA EMPREENDIMENTO SPE LTC Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BOA VISTA" Município: Joanópolis Lotes: 79	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
023.	Análise do processo de número: 17.380 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MARIA APARECIDA SOUZA GAY MAROTTA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VISTA VERDE" Município: Guaratinguetá Lotes: 59	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
024.	Análise do processo de número: 17.381 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SAO FELIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL JAF" Município: Ribeirão Preto Lotes: 744					
		SH	☑			
		CETESB	☑			
		SABESP				
		DAEE	☑			
		EMPLASA				
025.	Análise do processo de número: 17.382 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LUIZ CARLOS GUIZZO Empreendimento: LOTEAMENTO - "CAMINHO DO SOL" Município: Mombuca Lotes: 115					
		SH	☑			
		CETESB	☑			
		SABESP				☑
		DAEE	☑			
		EMPLASA				
026.	Análise do processo de número: 17.383 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM SAO JOAO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL JAF" Município: Santa Cruz da Esperança Lotes: 187					
		SH	☑			
		CETESB	☑			
		SABESP	☑			
		DAEE				
		EMPLASA				
027.	Análise do processo de número: 17.384 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CARRIJO BLANCO IMOBILIARIA E LOTEADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E INDUSTRIAL JAF" Município: Penápolis Lotes: 282					
		SH	☑			
		CETESB	☑			
		SABESP				
		DAEE				
		EMPLASA				
028.	Análise do processo de número: 17.387 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CANDIDO SPINOLA DE ALVARENGA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DR. CANDIDO SPII" Município: Rio Claro Lotes: 120					
		SH	☑			
		CETESB	☑			
		SABESP				
		DAEE				
		EMPLASA				
029.	Análise do processo de número: 17.388 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EVANIL ALONSO NOGUEIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ELDORADO" Município: Dobrada Lotes: 120					
		SH	☑			
		CETESB	☑			
		SABESP				
		DAEE				☑
		EMPLASA				
030.	Análise do processo de número: 17.389 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOSE REINALDO DE OLIVEIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ECOPARK AREAL" Município: Pinhalzinho Lotes: 81					
		SH	☑			
		CETESB	☑			
		SABESP	☑			
		DAEE	☑			
		EMPLASA				



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
031.	Análise do processo de número: 17.438 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ZATS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL PADRE INACIO" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 679		☑			
		SH				
		CETESB			☑	
		SABESP			☑	
		DAEE			☑	
		EMPLASA				
32.	Assuntos Gerais					

Antecipação

1. Protocolo 16.832 – ET – Rio Claro
VERDE PLAN EMP E PARTICIPAÇÕES LTDA
"RES RECANTO DOS PASSAROS" - LOTEAMENTO
353 Lotes
✔ Cert. 076/2021

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB		Aprovado			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

2. Protocolo 16.744 – ET – Pindamonhangaba
OPEMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
"CENTRAL PARK" – LOTEAMENTO
463 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		✔			
CETESB	✔				
SABESP	✔				
DAEE					
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
DISPENSAS DIGITAIS					
0128/2019 - D	MOREBEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ITATIBA	41	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de Condomínio com a incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação do Graprohab.
0357/2020 - D	CONSTRUTORA E INCORPORADORA ADN LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	OURINHOS	264	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0014/2021 - D	MURILO JOSÉ BARBON	DESMEMBRAMENTO	TAMBAÚ	30	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0093/2021 - D	ROMA RESIDENCIAL CLUBE SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	280	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova parcelamento urbano prévio da área. Trata-se de condomínio em área de gleba.
0104/2021 - D	OSSIAN DIÁLOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	433	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0106/2021 - D	LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI	DESMEMBRAMENTO	ADAMANTINA	28	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Projeto com "De Acordo" na PM. Diretriz Técnica da Sabesp informa a necessidade de prolongamento das redes de água e esgoto, logo não comprova as redes implantadas. A declaração da PM não informa de maneira precisa se a via de acesso possui infraestrutura urbana implantada. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0107/2021 - D	M.A.R.SINTRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	251	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0108/2021 - D	TGSP-65 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	240	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0109/2021 - D	BITENTE & ALMEIDA COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA E MAGNUM INCORPORADORA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	240	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0110/2021 - D	CAP ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MARÍLIA	384	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Área oriunda de desmembramento. Projeto com aprovação prévia da PM. Diretriz do DAAE- Marília informa que não existe capacidade de abastecimento, sendo necessário a implantação de um poço tubular profundo. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0111/2021 - D	GAFISA S.A.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	437	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0112/2021 - D	MRV.ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	184	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0114/2021 - D	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	FRANCA	208	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07

Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 16/03/2021.

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 16/03/2021

01 – Expediente 978/17

- Protocolo 10.696 – Loteamento Residencial “Sem Denominação”
- Itatiba – SP
- Reconsideração ao Indeferimento relativo a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 699/18

- Protocolo 13.538 – Condomínio Residencial “Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Reconsideração ao indeferimento relativo a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 812/19

- Protocolo 11.497 – Loteamento “Residencial Fazenda Santo Antônio – Haras Larissa Fase 2 – Gleba A1”
- Monte Mor – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 813/19

- Protocolo 11.491 – Loteamento “Residencial Fazenda Santo Antônio – Haras Larissa Fase 2 – Gleba C”
- Monte Mor – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 1005/19

- Protocolo 15.014 – Loteamento “Sarutaiá C”
- Sarutaiá – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIA TÉCNICA SH**

06 – Expediente 312/20

- Protocolo 12.994 – Condomínio “Granja Tupy”
- Itapeverica da Serra – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 368/20

- Protocolo 15.624 – Condomínio de Interesse Social “Residencial Hinata”
- Suzano – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

08 – Expediente 704/20

- Protocolo 10.446 – Condomínio “La Fontana Residenziale”
- Jundiaí – SP
- Solicitação de Cancelamento
- **NÃO HÁ PENDÊNCIAS**

09 – Expediente 730/20

- Protocolo 15.809 – Loteamento Residencial “Salto”
- Salto – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

10 – Expediente 44/21

- Protocolo 11.680 – Loteamento “Bairro Casarão”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

11 – Expediente 81/21

- Protocolo 16.958 – Condomínio Residencial “Topázio”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E SABESP**

12 – Expediente 85/21

- Protocolo 15.873 – Loteamento Residencial “Chácara Linda”
- Itatinga – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 076/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 26/02/2023**

13 – Expediente 383/20 e 088/21

- Protocolo 16.695 – Loteamento “Jardim Florença”
- Artur Nogueira – SP
- Análise de Reconsideração dos indeferimentos, ocorridos em razão da Revogação, pela Prefeitura, da Certidão de Conformidade apresentada inicialmente.
- **PRAZO DAEE, EXIGÊNCIA TÉCNICA CETESB (Interessado terá que apresentar documento comprovando que o caso está encerrado junto ao Ministério Público) E APROVADO SH**