

Contrato PPP Lote 1 Área Central da Cidade de São Paulo para implantação de 3.368 uh (2.2260 HIS e 1.423 HMP), serviços e obras urbanas

C R O N O L O G I A
a t é n o v / 2 0 1 7



C R O N O L O G I A

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2012

EDITAL DE CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2014

CONTRATO SH Nº 001/2015 - PPP LOTE 1

16/05/2012

27/02/2013

25/09/2014

20/12/2014

23/03/2015

Lançamento de Edital de Chamamento Público nº 004/2012 para área central da cidade de São Paulo para receber estudos de PPP na modalidade de concessão administrativa

Homologação do resultado

Lançamento do Edital de Concorrência Internacional nº 001/2014 para PPP Habitacional para a área central da Cidade de São Paulo

Homologação do processo licitatório e adjudicado o Lote 1 à Empresa Canopus Holding S.A.

Assinatura do Contrato SH nº 001/2015 PPP Lote 1 para implantação de 3.368 uh (2.260 HIS e 1.423 HMP) , serviços e obras urbanas (Extrato publicado no DOESP em 28/03/2015)

- ✓ **Contratante (poder concedente):** Estado de São Paulo, representado pela Secretaria da Habitação.
- ✓ **Contratada (concessionária):** PPP Habitacional Lote 1 S.A (SPE, constituída pela Empresa Canopus Holding S.A.)
- ✓ **Intervenientes:** CPP e CDHU
- ✓ **Vigência:** 20 anos

C R O N O L O G I A

ETAPA PRELIMINAR DO CONTRATO SH Nº 001/2015 - PPP LOTE 1

GARANTIA PRESTADA PELO PODER CONCEDENTE, COM RELAÇÃO À CONTRAPRESTAÇÃO

PROCESSOS ADMINISTRATIVOS, PELO PODER CONCEDENTE, VISANDO À CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ACOMPANHAMENTO, CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS E PARA ATUAR COMO VERIFICADOR INDEPENDENTE

CONTRATO DE PENHOR GARANTIA PRINCIPAL (CPP)

CONTRATO DE PENHOR GARANTIA SUBSIDIÁRIA (CDHU)

20/08/2015

06/11/2015

maio/2015

Firmado Contrato de Penhor e Outras Avenças, entre o GESP, pela SH, Companhia Paulista de Parcerias (CPP) a PPP Habitacional SP Lote 1 S/A e como interveniente o Banco do Brasil

✓ *Clausulas 25.2 a 25.10 do Contrato nº 001/2015*

Firmado Contrato de Penhor de Direitos Creditórios, Administração de Contas de não Livre Movimentação e outras avenças, entre a CDHU, a PPP Habitacional SP Lote 1 S/A, a Caixa Econômica Federal e como interveniente-anuente a SH

✓ *Clausulas 25.11 a 25.20 do Contrato nº 001/2015*

Instalação dos seguintes processos administrativos na SH:

• nº 467/05/2015, visando à contratação de empresa para acompanhamento, controle e fiscalização das obras durante o período de implantação da PPP

• nº 472/05/2015, visando a contratação de empresa para atuar como verificador independente para aferição da prestação dos serviços previstos no contrato

✓ *Clausulas 5.2.1.4 e 5.2.1.5 do Contrato nº 001/2015*

C R O N O L O G I A

ETAPA PRELIMINAR DO CONTRATO SH Nº 001/2015 - PPP LOTE 1

VIGÊNCIA DO CONTRATO

INDICAÇÃO DE TERRENOS PARA A IMPLANTAÇÃO DAS HIS (100%) E DAS HMP (1ª ETAPA)

de junho à novembro de 2015

24/11/2015

Indicação pelo poder concedente de imóveis para execução de 100% (cem por cento) de unidades habitacionais de HIS e respectivos espaços e equipamentos não habitacionais
✓ *Clausulas 29.1.1 do Contrato nº 001/2015*

Indicação, pela concessionária, de imóveis onde pretende implantar o primeiro condomínio de HMP
✓ *Clausulas 29.1.2.5 do Contrato nº 001/2015*

Assinatura da Declaração de Início do prazo de vigência da concessão, em 23/11/2015 pelo GESP/SH, PPP Habitacional SP Lote 1 S.A. e CDHU, na condição de interveniente
✓ *Item 7 da Declaração define a data de 24/11/2015, a partir da qual começará a ser contado o prazo de 20 anos da concessão estabelecida pelo Contrato, conforme Subcláusula 5.1.*

C R O N O L O G I A

1º SORTEIO PARA 601 HIS

23/01/2016

Convocação de Famílias interessadas a adquirir HIS em empreendimento da PPP Lote 1

✓ *Prazo do cadastramento para 26/01/2016 a 24/07/2016 e sorteio para 01/09/2016, conforme publicação em Comunicado no DOESP*

✓ *Prorrogação de prazo do cadastramento, para 26/01/2016 a 24/11/2016, e do sorteio, para 15/12/2016 – Publicação em Comunicado no DOESP*

✓ *Prorrogação de prazo do cadastramento, para 26/01/2016 a 24/07/2017, e do sorteio, para 24/10/2017 – Publicação em Comunicado no DOESP*

22/07/2016

24/11/2016

25/08/2017

30/08/2017

Designação da data do sorteio parcial para 05/09/2017 para 601 HIS - Publicação em Comunicado no DOESP

✓ *91 uh - Residencial Alameda Glete;*
✓ *510 uh - Complexo Júlio Prestes*

Informação dos 40 grupos do sorteio eletrônico das 601 uh e seus respectivos "hash code", em função dos critérios adotados – Publicação em Comunicado no DOESP

05/09/2017

Realização do sorteio eletrônico

✓ *Torna-se público, conforme comunicado no DOESP, a classificação dos sorteados, segundo grupo, na quantidade de quatro vezes o nº de uh sorteadas*

✓ *Publicação no DOESP da Ata de Sorteio Moradias Área Central - PPP Lote 1, área central da Cidade de São Paulo.*

13/09/2017

28/09/2017

C R O N O L O G I A

ENTREGA DE HIS

29/12/2016

Evento de entrega das 126 uh (HIS) do Residencial São Caetano

✓ *Atendimento a famílias de entidades sem fins lucrativos*

