GRAPROHAB: pauta da **42ª Reunião – 23/11/2021**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**
Exig. Tec. = Exigências técnicas
Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão
Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

# **Análise de Protocolos**

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Habitação

**42ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB**

| | | |
|---|---|---|
| Data: | 23/11/2021 | Local: Secretaria de Estado da Habitação |
| Início: | 10:00 Hs | Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III |
| Ordem do dia: | | |

**01.** Discussão e Votação da Ata da **41ª. Sessão Ordinária**

**02.** Leitura da Correspondência recebida

**03.** ***Análise do processo de número:*** **16.334**
**Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(CETESB)**
**Interessado:** PG 2008 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - VILLAGE SÍTIO DO CAMPO
**Município:** Praia Grande
**Lotes:** 1075

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | | | ✓ | |
| SABESP | ✓ | | | | |
| DAEE | | | | | |

**04.** ***Análise do processo de número:*** **16.648**
**Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)**
**Interessado:** SPLF INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - RESERVA DA SERRA DO ITAPETY
**Município:** Mogi das Cruzes
**Lotes:** 714
✓ Cert. 367/2021

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | | | | |
| CETESB | | Aprovado | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**05.** ***Análise do processo de número:*** **16.688**
**Assunto: E.T.(SH,DAEE)**
**Interessado:** ANTONIO PICONI FILHO
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "JARDIM RESERVA DO BOSQUE"
**Município:** Nova Odessa
**Lotes:** 100
✓ Cert. 368/2021

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | | | | |
| CETESB | | Aprovado | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**06.** ***Análise do processo de número:*** **16.692**
**Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)**
**Interessado:** CASTANHEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - CASTENAHEIRAS MARINA CLUBE
**Município:** Ibiúna
**Lotes:** 122
✓ Cert. 369/2021

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | | | | |
| CETESB | | Aprovado | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**07.** ***Análise do processo de número:*** **16.823**
**Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)**
**Interessado:** ANASTACIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PAR
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "CITY LIFE"
**Município:** São Paulo
**Lotes:** 807

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | Decreto 52.053 Artigo 12 Prazo 180 dias | | | |
| SABESP | ✓ | | | | |
| DAEE | ✓ | | | | |

**08.** ***Análise do processo de número:*** **16.866**
**Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)**
**Interessado:** LOLLI & FERRARI IMÓVEIS LTDA
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE
**Município:** Mogi Guaçu
**Lotes:** 307

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | | ✓ | | |
| CETESB | | | ✓ | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | ✓ | | | | |

**09.** ***Análise do processo de número:*** **16.964**
**Assunto: E.T.(CETESB)**
**Interessado:** JARDIM VENEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "JARDIM VENEZA"
**Município:** Elias Fausto
**Lotes:** 386
Cert. 370/2021

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | | Aprovado | | |
| CETESB | | | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**010.** ***Análise do processo de número:*** **16.969**
**Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)**
**Interessado:** FARAONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LT
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "JARDIM OLHO D AGUA"
**Município:** Americana
**Lotes:** 258

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | | ✓ | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | ✓ | | | | |

**011.** ***Análise do processo de número:*** **16.982**
**Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB,SABESP)**
**Interessado:** FLAVIO LO GIUDICE
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BAORA"
**Município:** Avaré
**Lotes:** 177

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | | ✓ | | |
| SABESP | | | ✓ | | |
| DAEE | ✓ | | | | |

**012.** ***Análise do processo de número:*** **17.003**
**Assunto: REABERTURA**
**Interessado:** MARIA LUIZA CONSTR.E EMPREENDIMENTOS IMOB. L
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - JARDIM MARIA LUIZA
**Município:** Presidente Alves
**Lotes:** 238
Cert. 371/2021

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | | Aprovado | | |
| CETESB | | | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**013.** ***Análise do processo de número:*** **17.080**
**Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)**
**Interessado:** RECANTO AGUA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBI
**Empreendimento:** CONDOMÍNIO - RECANTO AGUA BRANCA
**Município:** Boituva
**Unidade Habitacionais:** 384

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | | ✓ | | |
| CETESB | | | | ✓ | |
| SABESP | ✓ | | | | |
| DAEE | | | | | |

**014.** ***Análise do processo de número:*** **17.211**
**Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)**
**Interessado:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS JARDIM SAO DOM
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "SANTO ANTONIO"
**Município:** São Sebastião da Grama
**Lotes:** 106
Cert. 372/2021

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | | Aprovado | | |
| CETESB | | | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**015.** ***Análise do processo de número:*** **17.215**
**Assunto: E.T.(SH,CETESB)**
**Interessado:** ROBERTO BORIN D`DAVILA
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SAO JOAO"
**Município:** Bom Jesus dos Perdões
**Lotes:** 127

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | | | ✓ | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**016.** ***Análise do processo de número:*** **17.325**
**Assunto: REC.-IND.(CETESB)**
**Interessado:** JOAO JOSE CORREA FILIPPO
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "SITIO RETIRO FASE A"
**Município:** Guaratinguetá
**Lotes:** 434

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | | | ✓ | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | ✓ | | | | |

**017.** ***Análise do processo de número:*** **17.338**
**Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)**
**Interessado:** VITTA JARDIM ELDORADO BRU DESENVOLVIMENTO IN
**Empreendimento:** CONDOMÍNIO - "VITTA JARDIM ELDORADO"
**Município:** Bauru
**Unidade Habitacionais:** 2

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | | ✓ | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**018.** ***Análise do processo de número:*** **17.364**
**Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)**
**Interessado:** LAGO DE COMO INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS SPE
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL LAGO DE COMO"
**Município:** Piracaia
**Lotes:** 167

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | | ✓ | | |
| CETESB | | | ✓ | | |
| SABESP | ✓ | | | | |
| DAEE | | | | | |

**019.** ***Análise do processo de número:*** **17.395**
**Assunto: REABERTURA**
**Interessado:** COPEC URBANIZADORA S.A
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM VILLAS DE
**Município:** Araras
**Lotes:** 473

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | | | ✓ | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**020.** ***Análise do processo de número:*** **17.421**
**Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)**
**Interessado:** EMAIS URBANISMO DOBRADA 178 EMPREENDIMENTO
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MAISPARQUE BAR
**Município:** Barretos
**Lotes:** 644

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | | ✓ | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**021.** ***Análise do processo de número:*** **17.422**
**Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)**
**Interessado:** EMAIS URBANISMO DOBRADA 178 EMPREENDIMENTO
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MAIPARQUE BARR
**Município:** Barretos
**Lotes:** 330

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | | ✓ | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**022.** ***Análise do processo de número:*** **17.423**
**Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)**
**Interessado:** EMAIS URBANISMO DOBRADA 178 EMPREENDIMENTO
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MAISPARQUE BAR
**Município:** Barretos
**Lotes:** 323

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | | ✓ | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**023.** ***Análise do processo de número:*** **17.440**
**Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH)**
**Interessado:** JAIRO FERNANDES DOMENE
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL NOBRE VILLE"
**Município:** Santa Fé do Sul
**Lotes:** 222

✓ Cert. 373/2021

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | | | | |
| CETESB | | | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

Aprovado

**024.** ***Análise do processo de número:*** **17.447**
**Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)**
**Interessado:** ESPOLIO DE HAROLDO PAVAN
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PORTAL DE MOGI
**Município:** Mogi das Cruzes
**Lotes:** 504

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | | ✓ | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | ✓ | | | | |

**025.** ***Análise do processo de número:*** **17.448**
**Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)**
**Interessado:** VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM CEU AZUI
**Município:** Campinas
**Lotes:** 732

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | | | ✓ | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | ✓ | | | | |

**026.** ***Análise do processo de número:*** **17.454**
**Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)**
**Interessado:** JAP - COMERCIO , ADMINISTRAÇÃO E AGROPECUARIA
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - MORADAS DA PRIMAVERA
**Município:** Avaré
**Lotes:** 526

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | ✓ | | | | |
| SABESP | | | ✓ | | |
| DAEE | | | | | |

**027.** ***Análise do processo de número:*** **17.483**
**Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)**
**Interessado:** DAVID COSTA ADMINISTRAÇÂO IMOBILIARIA LTDA
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - DAVID COSTA
**Município:** José Bonifácio
**Lotes:** 259

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | | ✓ | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | ✓ | | | | |

**028.** ***Análise do processo de número:*** **17.545**
**Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)**
**Interessado:** ALESSANDRA MELO DOS REIS
**Empreendimento:** CONDOMÍNIO - SAO JOSE
**Município:** Cássia dos Coqueiros
**Unidade Habitacionais:** 30

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | | ✓ | | |
| CETESB | ✓ | | | | |
| SABESP | ✓ | | | | |
| DAEE | ✓ | | | | |

**029.** ***Análise do processo de número:*** **17.578**
**Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)**
**Interessado:** BRNZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "JARDIM TAMBORÉ AMERICANA"
**Município:** Americana
**Lotes:** 421

✓ Cert. 374/2021

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | | | | |
| CETESB | | | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

Aprovado

**030.** ***Análise do processo de número:*** **17.602**
**Assunto: E.T.(SH,CETESB)**
**Interessado:** MARCOS ANTONIO JORGE
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ZENAIDE VENTUR
**Município:** Miguelópolis
**Lotes:** 493

✓ Cert. 375/2021

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | | | | |
| CETESB | | | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

Aprovado

**031.** ***Análise do processo de número:*** **17.641**
**Assunto: E.T.(SH)**
**Interessado:** DE VIVO RES MENDONÇA EMPR IMOB SPE LTDA
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DE VIVO 2"
**Município:** Mendonça
**Lotes:** 11

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | | ✓ | | |
| CETESB | ✓ | | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**032.** ***Análise do processo de número:*** **17.646**
**Assunto: E.T.(CETESB)**
**Interessado:** MUNICÍPIO DE GLICÉRIO
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "GLICELIO I"
**Município:** Glicério
**Lotes:** 33

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | | | ✓ | |
| SABESP | ✓ | | | | |
| DAEE | | | | | |

**033.** ***Análise do processo de número:*** **17.649**
**Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP)**
**Interessado:** VILLA BELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE L
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESIDENCIUAL VILLA BELLA"
**Município:** Itapetininga
**Lotes:** 532

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | ✓ | | | |
| CETESB | | ✓ | | | |
| SABESP | | ✓ | | | |
| DAEE | | ✓ | | | |

**034.** ***Análise do processo de número:*** **17.703**
**Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)**
**Interessado:** BDI REALTY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO 04 LTDA
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ORION
**Município:** Campinas
**Lotes:** 8

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | ✓ | | | |
| CETESB | | ✓ | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | ✓ | | | | |

**035.** ***Análise do processo de número:*** **17.710**
**Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)**
**Interessado:** KEKE & SVR SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PAINEIRAS II
**Município:** Capela do Alto
**Lotes:** 273

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | ✓ | | | |
| CETESB | | | | | |
| SABESP | ✓ | | | | |
| DAEE | | | | | |

**Decreto 52.053**
**Artigo 12**
**Prazo 180 dias**

**036.** ***Análise do processo de número:*** **17.755**
**Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE**
**Interessado:** LOTEAMENTO JARDIM CAMBUÍ II EMPREENDIMENTOS
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - JARDIM CAMBUI II
**Município:** Luís Antônio
**Lotes:** 380

✓ Cert. 376/2021

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | | | | |
| CETESB | | | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**Aprovado**

**037.** ***Análise do processo de número:*** **17.756**
**Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE**
**Interessado:** MARIA LUIZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS L
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - JARDIM DAS SIRIEMAS
**Município:** Taquaritinga
**Lotes:** 314

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | ✓ | | | |
| CETESB | | ✓ | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | ✓ | | | | |

**038.** ***Análise do processo de número:*** **17.757**
**Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE**
**Interessado:** EDNA MARIA MATIAZZO PEIXOTO
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COMERCIAL COLI
**Município:** Itapetininga
**Lotes:** 755

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | ✓ | | | |
| CETESB | | | | | ✓ |
| SABESP | | | | | ✓ |
| DAEE | | | | | ✓ |

**039.** ***Análise do processo de número:*** **17.758**
**Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE**
**Interessado:** MISSAO EMPREENDIMENTOS LTDA
**Empreendimento:** CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL
**Município:** São Sebastião
**Unidade Habitacionais:** 46

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | ✓ | | | |
| CETESB | | | | ✓ | |
| SABESP | | ✓ | | | |
| DAEE | | | | | |

**040.** ***Análise do processo de número:*** **17.759**
**Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE**
**Interessado:** PPM PRESIDENTE PRUDENTE MULTIPLUS 2015 EMP.
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "SEM DENOMINAÇÃO"
**Município:** Presidente Prudente
**Lotes:** 434

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | ✓ | | | |
| CETESB | | | | ✓ | |
| SABESP | ✓ | | | | |
| DAEE | ✓ | | | | |

**041.** ***Análise do processo de número:*** **17.760**
**Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE**
**Interessado:** WILMAR GRANDI E OUTRO
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - JARDIM SÃO LUIZ
**Município:** Lençóis Paulista
**Lotes:** 55

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | ✓ | | | |
| CETESB | | ✓ | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**042.** ***Análise do processo de número:*** **17.761**
**Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE**
**Interessado:** MARIA AMÉLIA REBELLATO
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - RESIDENCIAL REBELLATO
**Município:** Jaguariúna
**Lotes:** 192

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | ✓ | | | |
| CETESB | | ✓ | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | ✓ | |

**043.** ***Análise do processo de número:*** **17.762**
**Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE**
**Interessado:** STS CONCHAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "RESERVA COLONIAL"
**Município:** Conchal
**Lotes:** 353

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | ✓ | | | |
| CETESB | | ✓ | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | | | | | |

**044.** ***Análise do processo de número:*** **17.763**
**Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE**
**Interessado:** AMARO QUEIROZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
**Empreendimento:** LOTEAMENTO - "JARDIM DE FLORENÇA"
**Município:** São José do Rio Preto
**Lotes:** 28

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | | ✓ | | | |
| CETESB | | ✓ | | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | ✓ | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **045.** | ***Análise do processo de número:*** **17.803**<br>**Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE**<br>**Interessado:** E R B URBANIZADORA LTDA<br>**Empreendimento:** LOTEAMENTO - RES. PORTAL DO SOL<br>**Município:** Mirandópolis<br>**Lotes:** 238 | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo D. | Prazo I. |
| | | SH | | ✓ | | | |
| | | CETESB | | ✓ | | | |
| | | SABESP | | | | | |
| | | DAEE | ✓ | | | | |
| | | | | | | | |
| **46.** | **Assuntos Gerais** | | | | | | |
| | | | | | | | |

**Antecipações**

1. Protocolo 17.417 - ET – Taubaté
   JARDIM EUROPA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
   "MISTO JARDIM EUROPA" – LOTEAMENTO
   490 lotes

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|---|---|---|---|---|---|
| SH | ✓ | | | | |
| CETESB | | | ✓ | | |
| SABESP | | | ✓ | | |
| DAEE | ✓ | | | | |

GRAPROHAB

# Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

| DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Expediente** | **Interessado** | **Tipo de Empreendimento** | **Munícipio** | **Nº de unidades** | **DELIBERAÇÃO** |
| 0319/2021 - D | VITTA JABOTICABAL II JBT DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. | CONDOMÍNIO VERTICAL | JABOTICABAL | 368 | **SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Não apresenta documento complementar da SAAEJ - Jaboticabal que comprove a capacidade das redes de água e esgoto implantadas. Deverá ser analisado pelo Colegiado. |
| 0448/2021 -D | ESTETO ENGENHARIA E COMÉRCIO LIMITADA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 262 | **SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07** |
| 510/2021 - D | VITAL HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 507 | **SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07** |
| 0598/2021 - D | CENTRO ESPIRITA AMOR E CARIDADE | DESMEMBRAMENTO | AMERICANA | 18 | **SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Trata-se de projeto de desdobro, não cabe a manifestação do GRAPROHAB. |
| 0623/2021 - D | SPE EMPREENDIMENTO MC JARAGUA LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 386 | **SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07** |
| 0646/2021 - D | 66 SJRP OSWALDIR TARANTO INCORPORADORA SPE LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 309 | **SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07** |
| 0649/2021 - D | TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 340 | **SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07** |
| 0656/2021 - D | MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA | CONDOMÍNIO VERTICAL | VOTORANTIM | 280 | **SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Não apresenta a Diretriz completa das redes de água e esgoto. |
| 0664/2021 - D | FORLIFE CEDRO INCORPORADORA SPE LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | BOTUCATU | 420 | **SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07** |
| 0669/2021 - D | TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 205 | **SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07** |
| 0670/2021 - D | CAZELLATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | DESMEMBRAMENTO | PAULÍNIA | 4 | **SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Desmembramento com edificações implantadas, não cabe a manifestação do Graprohab. |
| 0671/2021 - D | CANNES INCORPORADORA LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 390 | **SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07** |
| 0672/2021 - D | SRC VITTA RESIDENCIAL 111 SPE LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SOROCABA | 252 | **SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07** |
| 0675/2021 - D | CCISA 48 INCORPORADORA LTDA | DESMEMBRAMENTO | SÃO PAULO | 3 | **SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07** |
| 0676/2021 - D | MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | CAMPINAS | 488 | **SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07** |
| 0680/2021 - D | COOPERATIVA HABITACIONAL PROSPER LAR | CONDOMÍNIO VERTICAL | PERUÍBE | 420 | **SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Empreendimento com mais de 10 mil m² de terreno em área especialmente protegidas pela legislação ambiental. Deverá ser analisado pelo Colegiado. |
| 0681/2021 - D | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU | CONDOMÍNIO VERTICAL | ITU | 80 | **SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Certidão da Prefeitura informa que não há infraestrutura implantada na via de acesso ao empreendimento. Deverá ser analisado pelo Colegiado. |
| 0682/2021 - D | PILAR OLIVEIRA GUTIERREZ SACCI | CONDOMÍNIO VERTICAL | TABOÃO DA SERRA | 152 | **SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Empreendimento com a incorporação imobiliária registrada na matrícula. Não cabe manifestação do Graprohab. |
| 0683/2021 - D | BRC1 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 283 | **SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07** |
| 0685/2021 - D | YUNES - PARTICIPAÇÃO , ADMINISTRAÇÃO E NEGOCIOS LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 468 | **SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07** |

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 23/11/2021

GRAPROHAB
**Expedientes**

**RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009**

**SEÇÃO VIII, § 3º** – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 23/11/2021**

**01 – Expediente 455/15**
- Protocolo 4.468 – Loteamento “Residencial Terras de Monte Alegre”
- Monte Alegre do Sul – SP
- Análise de Reconsideração ao indeferimento
- **PRAZO CETESB**

**02 – Expediente 173/21**
- Protocolo 14.512 – Loteamento Jardim Residencial Monte Real
- Conchal – SP
- Análise de Reconsideração ao indeferimento
- **PRAZO CETESB**

**03 – Expediente 351/21**
- Protocolo 5.358 – Loteamento “Jardim Rádio Clube”
- Bariri – SP
- Solicitação de Revisão do Parecer emitido em 24/08/2021
- **PRAZO CETESB**

**04 – Expediente 397/21**
- Protocolo 14.851 – Loteamento “Reserva dos Jacarandás”
- Várzea Paulista – SP
- Análise de Reconsideração ao indeferimento
- **PRAZO CETESB**

**05 – Expediente 422/21**
- Protocolo 9.933 – Condomínio “Altos da Camanducaia”
- Jaguariúna – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO CETESB E SH NÃO SE MANIFESTA**

**06 – Expediente 550/21**
- Protocolo 16.022 – Condomínio Fechado “Sem Denominação”
- Carapicuíba – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 425/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 15/10/2023**

**07 – Expediente 558/21**
- Protocolo 15.793 – Loteamento Misto “Jardim Parque Real”
- Taubaté – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO SH**

**08 – Expediente 563/21**
- Protocolo 16.448 – Loteamento “Jardim Mediterrâneo”
- Monte Alto – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 497/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 23/12/2023**

**09 – Expediente 568/21**
- Protocolo 10.348 – Condomínio “Residencial Pirapora do Bom Jesus”
- Pirapora do Bom Jesus – SP
- Solicitação de Cancelamento de Certificado
- **NÃO HÁ PENDÊNCIAS AMBIENTAIS**

**10 – Expediente 573/21**
- Protocolo 16.198 – Loteamento “Residencial Alto do Canadá”
- São Joaquim da Barra – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 203/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 28/05/2023**

**11 – Expediente 578/21**
- Protocolo 15.060 – Loteamento “Copa do Povo – Gleba A”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **INDEFERIDO CETESB E APROVADO SABESP**

**12 – Expediente 596/21**
- Protocolo 16.271 – Loteamento “Jardim Residencial Bosque Campolim”
- Sorocaba – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 457/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 12/11/2023**

**13 – Expediente 610/21**
- Protocolo 12.819 – Loteamento “Terras Alpha Nova Esplanada”
- Votorantim – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 391/2015 FOI REVALIDADO ATÉ 14/01/2024**