

GRAPROHAB: pauta da **19ª Reunião – 25/05/2021**

Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



19ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB							
Data:	25/05/2021	Local:	Secretaria de Estado da Habitação				
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III				
Ordem do dia:							
01.	Discussão e Votação da Ata da 18ª. Sessão Ordinária						
02.	Leitura da Correspondência recebida						
03.	Análise do processo de número: 15.899 Assunto: E.T.(SH) Interessado: ALEXANDRE BENKO MAZZEI E OUTRO Empreendimento: CONDOMÍNIO - IKO - PORÃ Município: Campos do Jordão Unidade Habitacionais: 16 ☑ Cert. 136/2021	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
04.	Análise do processo de número: 16.542 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: INOVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS JARDIM FEI Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM FERNADA" Município: Severínia Lotes: 284 ☑ Cert. 137/2021	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
05.	Análise do processo de número: 16.596 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: COPACABANA ITAPETININGA DESENVOLVIMENTO IMC Empreendimento: LOTEAMENTO - "COPACABANA ITAPETININGA" Município: Itapetininga Lotes: 1032 ☑ Cert. 138/2021	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
06.	Análise do processo de número: 16.661 Assunto: REC.-IND.(CETESB) Interessado: 370 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - SEM DENOMINAÇÃO Município: Promissão Unidade Habitacionais: 237 ☑ Cert. 139/2021	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
07.	Análise do processo de número: 16.741 Assunto: REABERTURA Interessado: ECOPARK S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL MATA ATL Município: Campinas Lotes: 449	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
08.	Análise do processo de número: 16.744 Assunto: SUBST.(CETESB,SABESP) E.T.(SH) Interessado: OPEMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CENTRAL PARK" Município: Pindamonhangaba Lotes: 463 ☑ Cert. 140/2021	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
09.	Análise do processo de número: 16.855 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: SEPTAR EMAISINCORP SJRP ALEGRIA 128 EMPREENC Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SETSUL II" Município: São José do Rio Preto Lotes: 1649	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓	 	✓ 	
10.	Análise do processo de número: 16.961 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH,DAEE,SABESP) Interessado: TAQUARITUBA PARA TODOS EMPREENDIMENTOS IMC Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JUREMA" Município: Taquarituba Lotes: 392	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ 	 	 ✓ ✓ ✓	
11.	Análise do processo de número: 17.097 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO JARDIM ELVIRA SP Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ELVIRA Município: Mombuca Lotes: 294	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓	 	 ✓	
12.	Análise do processo de número: 17.191 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: W P CONDOMINIO JADE SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "JADE" Município: Brodowski Unidade Habitacionais: 175	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	
	✓ Cert. 141/2021					
13.	Análise do processo de número: 17.192 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: W P CONDOMINIO VIENA SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VIENA" Município: Brodowski Unidade Habitacionais: 175	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	
	✓ Cert. 142/2021					
14.	Análise do processo de número: 17.267 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: CARLOS ALBERTO DO CARMO FARIA Empreendimento: LOTEAMENTO - "FAZENDA SAO CARLOS II" Município: Américo Brasiliense Lotes: 806	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓	 	✓ 	
15.	Análise do processo de número: 17.298 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: WRC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ALTO BONANZA Município: Santa Rita do Passa Quatro Lotes: 944	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	
	✓ Cert. 143/2021					
16.	Análise do processo de número: 17.301 Assunto: REC.-IND.(CETESB) Interessado: R24 ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - "ESPECIAL RESIDENCIAL JARDIM Município: Santa Bárbara d'Oeste Lotes: 3	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	
	✓ Cert. 144/2021					



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
017.	Análise do processo de número: 17.311 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: WILSON ROBERTO FACHIN Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BEIRA RIO" Município: Mira Estrela Lotes: 68	SH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		DAEE	☑				
		EMPLASA					
018.	Análise do processo de número: 17.347 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: PS LOTEAMENTO 01 SPE EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTO ANTONIO" Município: Itapira Lotes: 62	SH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE				☑	
		EMPLASA					
019.	Análise do processo de número: 17.348 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: EUROTERRA EMPREENDIMENTO 03 SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA CLARA" Município: Itapira Lotes: 77	SH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE				☑	
		EMPLASA					
020.	Análise do processo de número: 17.352 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MM CARRARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIENCIAL RESERVA DO LAGC" Município: Socorro Lotes: 370	SH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
		EMPLASA					
021.	Análise do processo de número: 17.359 Assunto: SUBST.(SH,DAEE) E.T.(CETESB) Interessado: ROGERIO SOARES JUNQUEIRA DE MATTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "SALTO BELO II" Município: Ituverava Lotes: 453	SH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE				☑	
		EMPLASA					
022.	Análise do processo de número: 17.510 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: OITIS 010 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE DOS OIT" Município: Itatiba Lotes: 615	SH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP				☑	
		DAEE				☑	
		EMPLASA					
023.	Análise do processo de número: 17.514 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ADENILTON LUIS FERNANDES E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE DAS FLC" Município: Fernandópolis Lotes: 534	SH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		DAEE				☑	
		EMPLASA					



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
024.	Análise do processo de número: 17.517 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PRISMA BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ANDREA BORTOL Município: Barretos Lotes: 96	SH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE				☑	
		EMPLASA					
025.	Análise do processo de número: 17.518 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MARIA THEREZA ANTUNES SERODIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ARRAIS" Município: Leme Lotes: 330	SH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
26.	Assuntos Gerais						

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
0511/2020 - D	EXTO MILOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	243	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova capacidade da rede de água pois não apresenta o projeto de reforço da rede de água aprovado. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0047/2021 - D	ACQUA PARK BETHAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	BARUERI	216	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O interessado solicitou o cancelamento do expediente.
0146/2021 - D	HABRAS HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	LORENA	376	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova as redes de água e esgoto implantadas. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0179/2021 - D	RESIDENCIAL SÃO JOSÉ SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	596	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0192/2021 - D	ENMCCAMP INCORPORAÇÃO SÃO MATEUS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	304	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0193/2021 - D	ENMCCAMP INCORPORAÇÃO SÃO MATEUS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	456	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0198/2021 - D	CARDEAL ARCOVERDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	334	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova capacidade da rede de água pois não apresenta o projeto de reforço da rede de água aprovado. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0199/2021 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	343	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0200/2021 - D	NILSON RICARDO MOTA	DESMEMBRAMENTO	PARANAPANEMA	18	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova redes de água, esgoto e infraestrutura implantadas nas vias de acesso. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0204/2021 - D	CBR 056 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	439	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0211/2021 - D	VERA MAHLMEISTER ZANI E OUTROS (TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	240	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0212/2021 - D	NOVO MÉXICO EI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	395	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0214/2021 - D	PRO APARECIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	212	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Empreendimento com a incorporação imobiliária registrada na matrícula. Não cabe manifestação do Graprohhab.
0216/2021 - D	ESTETO ENGENHARIA E COMÉRCIO LIMITADA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	262	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova a infraestrutura implantada na Rua Projetada e não possui rede de esgoto implantada. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0217/2021 - D	PADRE EUGÊNIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	JACARÉI	290	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Empreendimento com a incorporação imobiliária registrada na matrícula. Não cabe manifestação do Graprohhab.

Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, Reunião 25/05/2021

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 25/05/2021

01 – Expediente 1090/19

- Protocolo 15.461 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Residencial Riviera Beach”
- Mira Estrela – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB, SABESP E DAAE**

02 – Expediente 101/20

- Protocolo 13.892 – Loteamento “Apa Santa Tereza”
- Embu das Artes – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 312/20

- Protocolo 12.994 – Condomínio “Granja Tupy”
- Itapeverica da Serra – SP
- Reconsideração ao Indeferimento relativo a Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E SABESP**

04 – Expediente 731/20

- Protocolo 14.394 – Loteamento Residencial “Quinta dos Atobás”
- Araraquara – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH**

05 – Expediente 743/20

- Protocolo 16.607 – Condomínio “Multi Barueri”
- Barueri – SP
- Análise de documentação apresentada em atenção ao Of.016/21/CAPS
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 14/21

- Protocolo 16.537 – Condomínio Residencial “HM40”
- Guarujá – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO CETESB E SABESP**

07 – Expediente 78/21

- Protocolo 15.220 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Sol Nascente – I”
- Mira Estrela – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

08 – Expediente 79/21

- Protocolo 15.221 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Sol Nascente – II”
- Mira Estrela – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

09 – Expediente 92/21

- Protocolo 15.599 – Loteamento Residencial e Comercial (Á designar)
- Cotia – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

10 – Expediente 131/21

- Protocolo 16.047 – Loteamento “Residencial Claudio Amantini”
- Paraguaçu Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 153/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 23/04/2023**

11 – Expediente 136/21

- Protocolo 14.895 – Conjunto Habitacional “Brasilândia E”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 157/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 30/04/2023**