

Esta pauta da **18ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



18ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB											
Data:	18/05/2021	Local: Secretaria de Estado da Habitação									
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III									
Ordem do dia:											
01.	Discussão e Votação da Ata da 17ª. Sessão Ordinária										
02.	Leitura da Correspondência recebida										
03.	Análise do processo de número: 16.692 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB,SABESP) Interessado: CASTANHEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - CASTANHEIRAS MARINA CLUBE Município: Ibiúna Lotes: 122					SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
						✓			✓		
						CETESB	✓				
						SABESP	✓				
						DAEE			✓		
						EMPLASA					
04.	Análise do processo de número: 16.815 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: TERRAS DA ESTANCIA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRAS DA FAZENDA" Município: Paulínia Lotes: 1093					SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
						✓					
						CETESB				✓	
						SABESP	✓				
						DAEE					
						EMPLASA					
05.	Análise do processo de número: 16.891 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: RESIDENCIAL PRIMO CIPPICIANI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PRIMO CIPPICIANI Município: Cajuru Lotes: 67					SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
						✓					
						CETESB				✓	
						SABESP	✓				
						DAEE					
						EMPLASA					
06.	Análise do processo de número: 16.917 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: BEM VIVER AURORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - AURORA II Município: Bady Bassitt Lotes: 772					SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
									✓		
						CETESB			✓		
						SABESP					
						DAEE	✓				
						EMPLASA					
07.	Análise do processo de número: 16.994 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: Q.V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS RUBINÉIA SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL GRANDES LAGOS Município: Rubinéia Lotes: 143					SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
						CETESB					
						SABESP					
						DAEE					
						EMPLASA					
					✓	Cert. 133/2021					
08.	Análise do processo de número: 17.165 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ARGANIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLAGIO COIMBÉ" Município: Taubaté Lotes: 155					SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
						CETESB					
						SABESP					
						DAEE					
						EMPLASA					
					✓	Cert. 134/2021					



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
09.	Análise do processo de número: 17.240 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: FOUR PARTNERS INCORPORADORA E LOTEADORA L Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL/COMERCIAL JARD Município: Jales Lotes: 159	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ ✓ 	 	✓ 	
10.	Análise do processo de número: 17.242 Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: V.BARROS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM ECOVILLE Município: Itupeva Lotes: 512	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ ✓ 	 	 ✓ 	
11.	Análise do processo de número: 17.312 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: ACCR EMPREEDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - "RECANTO TROPICAL" Município: Boa Esperança do Sul Lotes: 338	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ 	 	 	 ✓
12.	Análise do processo de número: 17.321 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE ARAÇOIABA DA SERRA Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - "ARAÇOIABA DA SEF Município: Araçoiaba da Serra Unidade Habitacionais: 251	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ 	 	 ✓ 	
13.	Análise do processo de número: 17.333 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: CELINO LENCE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL LENCE" Município: Mendonça Lotes: 77	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	
						✓ Cert. 135/2021
14.	Análise do processo de número: 17.340 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: RESIDENCIAL EDEN VILLAGE INCORPORADORA SPE L Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL EDEN VILLAGE" Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 440	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ 	 	 ✓ 	
15.	Análise do processo de número: 17.438 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: ZATS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL PADRE INACIO" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 679	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 ✓ 	✓ ✓ ✓ 	 	
16.	Análise do processo de número: 17.447 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: ESPOLIO DE HAROLDO PAVAN Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PORTAL DE MOGI Município: Mogi das Cruzes Lotes: 504	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 ✓ ✓ 	 	 ✓ 	



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
017.	Análise do processo de número: 17.477 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LASA E DECIO IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL ME Município: Barretos Lotes: 121	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
018.	Análise do processo de número: 17.478 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: AC2M EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - BELLA VISTA Município: Bragança Paulista Lotes: 547	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
019.	Análise do processo de número: 17.479 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PAULA LEMES RIBEIRO MATHEUS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM EUROPA" Município: Santa Rosa de Viterbo Lotes: 244	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
020.	Análise do processo de número: 17.480 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TERRITORIO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E P Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA DA MATA" Município: Valinhos Lotes: 193	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
021.	Análise do processo de número: 17.481 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ALFREDO HORACIO FERREIRA CAMACHO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ILHA DA MADEIRA Município: Birigüi Lotes: 320	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
022.	Análise do processo de número: 17.501 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FPNG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "BORGINHO" Município: Nova Granada Lotes: 126	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
23.	Assuntos Gerais					



Antecipações

1. Protocolo 17.461 – 1ª – Rincão
LOLLI&LOLLI EMPREEND IMOBIL LTDA
RES RESERVA DAS ÁGUAS - LOTEAMENTO
190 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				
EMPLASA					

2. Protocolo 17.475 – 1ª – Tatuí
JPBF DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA
TATUÍ CAGUASSÚ - LOTEAMENTO
1111 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE		☑			
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÕES
0170/2021 - D	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI MIRIM	192	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0181/2021 - D	VILA FAHL 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	INDAIATUBA	480	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0189/2021 - D	TERRA FIRME ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	IGARAPAVA	21	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0191/2021 - D	IDECH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PIRACICABA	298	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0196/2021 - D	PAULO CELIO DIAS PLAZA	DESDOBRO	MARÍLIA	2	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de desdobro, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0197/2021 - D	TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	413	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07

Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 18/05/2021

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 18/05/2021

01 – Expediente 1090/19

- Protocolo 15.461 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Residencial Riviera Beach”
- Mira Estrela – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 743/20

- Protocolo 16.607 – Condomínio “Multi Barueri”
- Barueri – SP
- Análise de documentação apresentada em atenção ao Of.016/21/CAPS
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 78/21

- Protocolo 15.220 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Sol Nascente – I”
- Mira Estrela – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 79/21

- Protocolo 15.221 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Sol Nascente – II”
- Mira Estrela – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 107/21

- Protocolo 13.949 – Loteamento “Parque Residencial Mario de Faveri”
- Artur Nogueira – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO DAAE E EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO CETESB**

06 – Expediente 110/21

- Protocolo 14.045 – Loteamento Residencial e Comercial “Jardim Manoel Frias I”
- Borebi – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO DAAE, INDEFERIDO CETESB E EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH**

07 – Expediente 169/21

- Protocolo 15.694 – Loteamento “Jardim de Tarsila”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 207/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 04/06/2023**