

Esta pauta da **15ª Reunião é informativa.**

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



15ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	27/04/2021	Local:	Secretaria de Estado da Habitação				
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III				
Ordem do dia:							
01.	Discussão e Votação da Ata da 14ª. Sessão Ordinária						
02.	Leitura da Correspondência recebida						
03.	Análise do processo de número: 16.227 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: IRMÃOS NARDIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM NARDIN II" Município: Itatiba Lotes: 81		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SH		☑			
		CETESB					☑
		SABESP	☑				
		DAEE	☑				
		EMPLASA					
04.	Análise do processo de número: 16.531 Assunto: REABERTURA Interessado: SANTA CATARINA LOTEAMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ESTANCIA SANTA CATARINA" Município: Itapira Lotes: 158		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
05.	Análise do processo de número: 16.542 Assunto: REABERTURA Interessado: INOVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS JARDIM FE Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM FERNADA" Município: Severínia Lotes: 284		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
06.	Análise do processo de número: 16.596 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: COPACABANA ITAPETININGA DESENVOLVIMENTO IMC Empreendimento: LOTEAMENTO - "COPACABANA ITAPETININGA" Município: Itapetininga Lotes: 1032		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP				☑	
		DAEE	☑				
		EMPLASA					
07.	Análise do processo de número: 16.631 Assunto: REABERTURA Interessado: BRINBRAZ ADMINISTRADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São Pedro Lotes: 185		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP					
		DAEE				☑	
		EMPLASA					
08.	Análise do processo de número: 16.762 Assunto: REABERTURA - PRAZO(SH) Interessado: RESERVA DOS MIRANDA EMPREENDIMENTOS IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA DOS MIRANDA" Município: Cesário Lange Lotes: 237		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SH	☑				
		CETESB	☑				
		SABESP		☑			
		DAEE					
		EMPLASA					



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
09.	Análise do processo de número: 16.998 Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(CETESB) Interessado: BELEM URBANIZADORA LTDA EPP Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DAS ARAUCARIAS" Município: Mairiporã Lotes: 55	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
010.	Análise do processo de número: 17.021 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: CASSANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE DOS IPES" Município: Saltinho Lotes: 284 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 112/2021	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado	
011.	Análise do processo de número: 17.098 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH) Interessado: CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL TERRA ALTA" Município: Bragança Paulista Unidade Habitacionais: 186	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Decreto 52.053 Artigo 12 Prazo 180 dias	
012.	Análise do processo de número: 17.099 Assunto: REABERTURA Interessado: LP8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA SANTA CLARA" Município: Mogi Mirim Lotes: 118 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 113/2021	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado	
013.	Análise do processo de número: 17.128 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: VILLA FONSECA EMP IMOB SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CAPELLA" Município: Cajuru Lotes: 105	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
014.	Análise do processo de número: 17.165 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ARGANIL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLAGIO COIMB" Município: Taubaté Lotes: 155	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
015.	Análise do processo de número: 17.280 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: COMPANHIA FAZENDA ACARAU Empreendimento: LOTEAMENTO - "CIA FAZENDA ACARAU" Município: Bertioga Lotes: 96	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		Decreto 52.053 Artigo 12 Prazo 180 dias	
016.	Análise do processo de número: 17.407 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: FERREIRA SPE 1 BARBOSA INCORPORAÇÃO E CONST Empreendimento: LOTEAMENTO - "SALTO DO AVANHANDAVA" Município: Barbosa Lotes: 480	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
017.	Análise do processo de número: 17.409 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: ALFREDO MAFFEI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTO ROYALE" Município: São Carlos Lotes: 216	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
018.	Análise do processo de número: 17.412 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: PRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ROCCA FRANCA 1" Município: Pindamonhangaba Lotes: 408	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
019.	Análise do processo de número: 17.450 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: DOMINGOS PEDRO TIVERON Empreendimento: LOTEAMENTO - "SANTA TEREZA" Município: Laranjal Paulista Lotes: 74	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
020.	Análise do processo de número: 17.451 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: R. RIBEIRO & GOMES NETO EMPREENDIMENTOS IMO Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARAS TREVISÓ" Município: Pinhalzinho Lotes: 30	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
021.	Análise do processo de número: 17.452 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: DARLI DE CAMARGO BATTAGLIA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "CONQUISTA NATURE" Município: Santa Bárbara d'Oeste Unidade Habitacionais: 352	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
022.	Análise do processo de número: 17.453 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: CDHU Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - PERUS M Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 3	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
23.	Assuntos Gerais						

Antecipação

1. Protocolo 17.171 – ET – São Paulo
NOVA QUEBEC EMP IMOBILIARIOS LTDA
"VIBRA CAMPO LIMPO" – CONDOMÍNIO
326 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	☑				
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE	☑				
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
0149/2021 - D	LOTEAMENTO MARTINS & BUENO RIOLÂNDIA LTDA	DESMEMBRAMENTO	RIOLÂNDIA	26	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0162/2021 - D	TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	456	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0163/2021 - D	CONSTRUTORA STIEFELMANN LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	218	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Empreendimento com a incorporação imobiliária registrada na matrícula. Não cabe manifestação do Graprohab.
0164/2021 - D	STIEFELMANN INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	215	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Empreendimento com a incorporação imobiliária registrada na matrícula. Não cabe manifestação do Graprohab.
0166/2021 - D	PROJETO IMOBILIÁRIO E88 LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	293	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07

Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 27/04/2021.

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 27/04/2021

01 – Expediente 699/18

- Protocolo 13.538 – Condomínio Residencial “Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Reconsideração ao indeferimento relativo a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 1090/19

- Protocolo 15.461 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Residencial Riviera Beach”
- Mira Estrela – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 264/20

- Protocolo 12.535 – Loteamento Residencial “Vila Flórida”
- Capivari – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E APROVADO SH E DAEE**

04 – Expediente 78/21

- Protocolo 15.220 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Sol Nascente – I”
- Mira Estrela – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 79/21

- Protocolo 15.221 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Sol Nascente – II”
- Mira Estrela – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 92/21

- Protocolo 15.599 – Loteamento Residencial e Comercial (Á designar)
- Cotia – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E SABESP E APROVADO DAEE**