

# GRAPROHAB

## **Dispensa de análise**

(não enquadramento no Art. 5)

Para divulgação. Qualquer dúvida entrar em contato por email ou telefone com o GRAPROHAB.

16/02/2021

**DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB**

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
<b>DISPENSAS DIGITAIS</b>					
0173/2020 - D	SANTIAGO GONZALES PUERTAS E OUTROS (TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	306	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0382/2020 - D	GUERINI PLANEJAMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BOITUVA	368	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de projeto de condomínio com previsão de parcelamento com área institucional. Não apresenta o projeto pré-aprovado pela PM e não comprova redes de água e esgoto implantadas. Deverá ingressar no Colegiado.
0485/2020 - D	SPE EMPREENDIMENTO FERNÃO VAZ DA COSTA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	333	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0587/2020 - D	LEDA MARIA TÓTOLI BORGES E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	RIBEIRÃO CORRENTE	8	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0588/2020 - D	LEDA MARIA TÓTOLI BORGES E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	RIBEIRÃO CORRENTE	10	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0591/2020 - D	LEDA MARIA TÓTOLI BORGES E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	RIBEIRÃO CORRENTE	7	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0018/2021 - D	SHIRLEY MARY DRONSFIELD DONADIO E ANDREA DRONSFIELD DONADIO (CERY PEDRO COLAÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	209	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0032/2021 - D	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	376	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0039/2021 - D	CRUZEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESMEMBRAMENTO	CÁSSIA DOS COQUEIROS	35	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0040/2021 - D	M.A.R. LION DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	304	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0045/2021 - D	JOÃO JORGE FIGUEIREDO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	PORTO FELIZ	20	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> A via de acesso ao empreendimento não está implantada (previsão de duplicação) e o projeto apresenta quadro de áreas de loteamento. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0046/2021 - D	TAG GR IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	318	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0049/2021 - D	SYRIUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	209	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0050/2021 - D	ADLER INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	COTIA	141	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Incorporação registrada. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0051/2021 - D	DÉFA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	JACAREI	208	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Incorporação registrada. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0052/2021 - D	JCVITA 04 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	99	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0053/2021 - D	NOLA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	467	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0057/2021 - D	SEBASTIÃO PAIVA KOURY	CONDOMÍNIO VERTICAL	SALTO	9	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de regularização de imóvel implantado e com habite-se. Não cabe manifestação do Graprohhab.
0059/2021 - D	WONDER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	TARUMÁ	91	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de condomínio em gleba de origem rural e não comprova, de acordo com Certidão Municipal, infraestrutura urbana implantada.
0060/2021 - D	SPA ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO DE BENS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	LEME	312	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0062/2021 - D	PRIVILEGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	442	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>