Esta pauta da 40ª Reunião é informativa.

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email.

GRAPROHAB
Análise de Protocolos

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Habitação

40ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	29/10/2019	Local: Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III
Ordem do dia:		

01. Discussão e Votação da Ata da **39ª. Sessão Ordinária**

02. Leitura da Correspondência recebida

03. ***Análise do processo de número:*** **14.885**
Assunto: REABERTURA
Interessado: USINA AÇUCAREIRA ESTER S.A.
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL FAZENDA GUARU
Município: Paulínia
Lotes: 683

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					✓
SABESP					✓
DAEE					
EMPLASA					

04. ***Análise do processo de número:*** **15.377**
Assunto: REC.-IND.(CETESB)
Interessado: A SANTA GENEBRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "VICENZO GARDEN VILLAGE"
Município: Avaré
Lotes: 411

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

05. ***Análise do processo de número:*** **15.424**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: MARIA OLIVIA SCOTTON ORTOLAN
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PORTAL DA SERR
Município: Ipeúna
Lotes: 31

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

06. ***Análise do processo de número:*** **15.635**
Assunto: REABERTURA
Interessado: VERIDIANA PRADES DA FONSECA PERENOUD
Empreendimento: LOTEAMENTO - "VISCONDE DA PALMEIRA"
Município: Pindamonhangaba
Lotes: 260

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB				✓	
SABESP		✓			
DAEE					
EMPLASA					

07. ***Análise do processo de número:*** **15.642**
Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(SABESP)
Interessado: ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COLINA"
Município: Guareí
Lotes: 413 ✓ Cert. 438/19

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

Aprovado

08. ***Análise do processo de número:*** **15.684**
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,EMPLASA)
Interessado: SUNDERLAND EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "QUINTA DO VISCONDE"
Município: Valinhos
Lotes: 116 ✓ ✓

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA	✓				

09. ***Análise do processo de número:*** **15.802**
Assunto: REABERTURA
Interessado: JPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "SERRAS DE ATIBAIA III"
Município: Atibaia
Lotes: 361

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

010. ***Análise do processo de número:*** **16.172**
Assunto: SUBST.(DAEE,EMPLASA) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR MI
Município: Valinhos
Unidade Habitacionais: 422

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH				✓	
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA	✓				

011. ***Análise do processo de número:*** **16.281**
Assunto: REABERTURA
Interessado: REIS EMPR. IMOBILIÁRIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DOS REIS"
Município: Oriente
Lotes: 226
✓ Cert. 439/19

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

Aprovado

012. ***Análise do processo de número:*** **16.298**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: PINHAL 1 - EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PINHALZINHO I
Município: Pinhalzinho
Lotes: 90
✓ Cert. 440/19

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

Aprovado

013. ***Análise do processo de número:*** **16.339**
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)
Interessado: EPEC ROYAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM VISTA VERDE
Município: Registro
Lotes: 525

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

014. ***Análise do processo de número:*** **16.400**
Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: MRV MRL IV INCORPORAÇÕES SPE LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - PARQUE PONTE ROMANA
Município: Paulínia
Unidade Habitacionais: 256

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB	✓				
SABESP	✓				
DAEE					
EMPLASA					

015. ***Análise do processo de número:*** **16.512**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP)
Interessado: PRIME EMPREENDIMENTOS IMOB. DE ITAPETININGA E
Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALDEIA DO VALE RESIDENCIAL"
Município: Itapetininga
Lotes: 88

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP				✓	
DAEE					
EMPLASA		✓			

016. ***Análise do processo de número:*** **16.530**
Assunto: E.T.(CETESB,SABESP)
Interessado: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES
Empreendimento: CONDOMÍNIO - SALINAS DO CEARÁ
Município: Suzano
Unidade Habitacionais: 496

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB	✓				
SABESP				✓	
DAEE					
EMPLASA					

017. ***Análise do processo de número:*** **16.533**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)
Interessado: AMELIA LUIZON D ALESSANDRI
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SANTA HELENA"
Município: Araras
Lotes: 165

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

018. ***Análise do processo de número:*** **16.565**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: RODOLFOJOSE CELESTE E OUTROS
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL CHACARA
Município: Sorocaba
Lotes: 83

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA				✓	

019. ***Análise do processo de número:*** **16.567**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: WALTER ALEXANDRE DO AMARAL SCHREINER
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SIENA"
Município: Indaiatuba
Lotes: 77

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE					
EMPLASA				✓	

020. ***Análise do processo de número:*** **16.568**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: LOMY ENGENHAIA LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MCMV - CEF"
Município: Araçatuba
Lotes: 81

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

021. ***Análise do processo de número:*** **16.569**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: RESIDENCIAL PEDRO FORTUNA SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIALPEDRO FORTUNA"
Município: Birigüi
Lotes: 87

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE		✓			
EMPLASA					

022. ***Análise do processo de número:*** **16.570**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: SETCORP BRAPI 199 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI
Empreendimento: LOTEAMENTO - "SETVILLAGE"
Município: Bady Bassitt
Lotes: 1036

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE		✓			
EMPLASA					

023. ***Análise do processo de número:*** **16.601**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: MUNICÍPIO DE RIVERSUL
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RIVERSUL E"
Município: Riversul
Lotes: 216

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

024. ***Análise do processo de número:*** **16.606**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: MCF JAGUARIUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA SANTA CLARA"
Município: Jaguariúna
Lotes: 99

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA				✓	

025. ***Análise do processo de número:*** **16.608**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: MUNICÍPIO DE MARACAÍ
Empreendimento: LOTEAMENTO - "MARRACAI F"
Município: Maracaí
Lotes: 93

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

026. ***Análise do processo de número:*** **16.610**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: RESERVA SMS EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA.
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SERRA JARDIM II"
Município: Santa Maria da Serra
Lotes: 301

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

27. **Assuntos Gerais**

Antecipações

01. Protocolo 16.408 – ET – Pindamonhangaba
MH MORANDO DES URBANO SPE LTDA
LOTEAMENTO "RES JULIA VITORIA"
226 UH/Lotes
✓ Cert. 441/19

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					



02. Protocolo 16.544 – 1ª – Porto Feliz
GUERINI PLANEJAMENTOS LTDA
LOTEAMENTO "PORTAL VILLE CAMBUI"
347 UH/Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA	✓				

03. Protocolo 16.560 – 1ª – Atibaia
PRAÇAS DO HARAS 1 EMP SPE LTDA
LOTEAMENTO "RES PRAÇAS DO HARAS"
481 UH/Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA					

COMUNICADO SABESP: Assumiu os serviços de operação da distribuição de água e esgoto do município de Santo André

GRAPROHAB
Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	**Interessado**	**Tipo de Empreendimento**	**Munícipio**	**Nº de unidades**	**DELIBERAÇÃO**
656/18	VALENCICH FROTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI ME	Desmembramento	SARAPUÍ	33	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
657/18	VALENCICH FROTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI ME	Desmembramento	SARAPUÍ	61	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
955/19	CONSTRUTORA SOUSA ARAÚJO	Condomínio	FRANCO DA ROCHA	124	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Condomínio em área institucional. Não cabe a manifestação do Graprohab, considerando as disposições do Art. 180 da Constituição Estadual.
DISPENSAS DIGITAIS					
63/19 - D	ADEMIR CAMPOPIANO E OUTROS (COOPERATIVA HABITACIONAL - PROJETO & VIDA)	Condomínio	ITU	288	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
126/19 - D	PROJETO IMOBILIÁRIO E 72 SPE LTDA	Condomínio	SÃO PAULO	479	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Não comprova a implantação e capacidade das redes de água e esgoto.
127/19 - D	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES	Condomínio	LIMEIRA	320	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
129/19 - D	PROJETO IMOBILIÁRIO E 72 SPE LTDA	Condomínio	SÃO PAULO	332	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Não comprova a implantação e capacidade das redes de água e esgoto.
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 29/10/2019					

GRAPROHAB
Expedientes

SECRETARIA DA HABITAÇÃO

graprohab
Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 29/10/2019 – PUBLICAÇÃO

01 – Expediente 0455/15
- Protocolo 4.468 – Loteamento Residencial "Terras do Monte Alegre"
- Monte Alegre do Sul – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 499/16
- Protocolo 11.716 – Conjunto Habitacional Residencial "Parque Príncipe de Andorra"
- Presidente Prudente – SP
- Confirmação de voto emitido em 02/08/2016
- **PRAZO SABESP**

03 – Expediente 500/16
- Protocolo 11.718 – Conjunto Habitacional Residencial "Parque Príncipe de Mônaco"
- Presidente Prudente – SP
- Confirmação de voto emitido em 02/08/2016
- **PRAZO SABESP**

04 – Expediente 1220/16
- Protocolo 12.110 – Condomínio "Parque das Flores"
- Sumaré – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 978/17
- Protocolo 10.696 – Loteamento Residencial "Sem Denominação"
- Itatiba – SP
- Analise de Exigências Técnicas relativas à Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 439/2018
- Protocolo 12.432 – Conjunto Habitacional "Santa Branca B"
- Santa Branca – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 1190/18
- Protocolo 12.714 – Conjunto Habitacional "Presidente Epitácio H"
- Presidente Epitácio – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E SABESP**

08 – Expediente 292/19
- Protocolo 12.845 – Loteamento “Quinta do Lago Residence II”
- São José do Rio Preto - SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH, APROVADO CETESB**

09 – Expediente 0364/19
- Protocolo 12.917 – Loteamento “Residencial Boa Vista”
- Pongai – SP
- Reconsideração CETESB e atendimento exigência SABESP
- **PRAZO CETESB, APROVADO SABESP**

10 – Expediente 0384/19
- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento dos prazos de aprovação em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

11 – Expediente 0385/19
- Protocolo 12.683 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento dos prazos de aprovação em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

12 – Expediente 0575/19
- Protocolo 13.490 – Loteamento “Jardim das Astúrias”
- Urupês – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**

13 – Expediente 0647/19
- Protocolo 5.763 – Loteamento “Sitios e Recreios Vida Nova”
- Porangaba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**

14 – Expediente 691/19
- Protocolo 11.970 – Loteamento “Residencial Veneza”
- Cotia – SP
- Substituição de Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB**

15 – Expediente 782/19
- Protocolo 16.280 – Loteamento Residencial e Comercial “Jardim das Aroeiras II”
- Jardinópolis - SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E EMPLASA**

16 – Expediente 793/19
- Protocolo 15.000 – Loteamento “Vila Pompéia”
- São José do Rio Preto - SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO SH, APROVADO CETESB E DAEE**

17 – Expediente 801/19
- Ministério Público Federal
- Campinas - SP
- **Solicitação de manifestação relativa à aprovação de loteamentos com sobreposição das áreas verdes e das áreas de preservação permanente.**
- **PRAZO CETESB**

18 – Expediente 812/19
- Protocolo 11.497 – Loteam. “Fazenda Santo Antônio Haras Larissa Fase 2 – Gleba A-1
- Monte Mor - SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO CETESB, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH, APROVADO DAEE E SABESP**

19 – Expediente 813/19
- Protocolo 11.491 – Loteam. “Fazenda Santo Antônio Haras Larissa Fase 2 – Gleba C
- Monte Mor - SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO CETESB, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH, APROVADO DAEE E SABESP**

20 – Expediente 815/19
- Protocolo 15.520 – Loteamento “Jardim Residencial Reserva dos Lagos”
- Sorocaba - SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E DAEE**

21 – Expediente 817/19
- Protocolo 10.212 – Loteamento “Fazenda Boa Vista Fase II”
- Porto Feliz - SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS CETESB, SH NÃO SE MANIFESTA EM EMPRENDIMENTOS COM T.V.O.**

22 – Expediente 834/19
- Protocolo 14.454 – Loteamento “Joanna Francis”
- Itapetininga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CERTIFICADO REVALIDADO ATÉ 27/06/2021**

23 – Expediente 894/19
- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

24 – Expediente 913/19
- Protocolo 15.211 – Loteamento “Residencial Costa Home”
- Araçatuba - SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB**

25 – Expediente 915/19
- Protocolo 12.833 – Loteamento “Residencial Sem Denominação”
- Taubaté - SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**

26 – Expediente 928/19
- Protocolo 16.029 – Loteamento Residencial e Comercial “Altos da Cidade”
- Jaú - SP
- Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH, APROVADO CETESB**

27 – Expediente 0973/19
- Protocolo 13.365 – Condomínio “Parque das Flores - Azaléa”
- São Paulo – SP
- Substituição do Projeto de Esgoto
- **APROVADO CETESB E SABESP**