CDHU

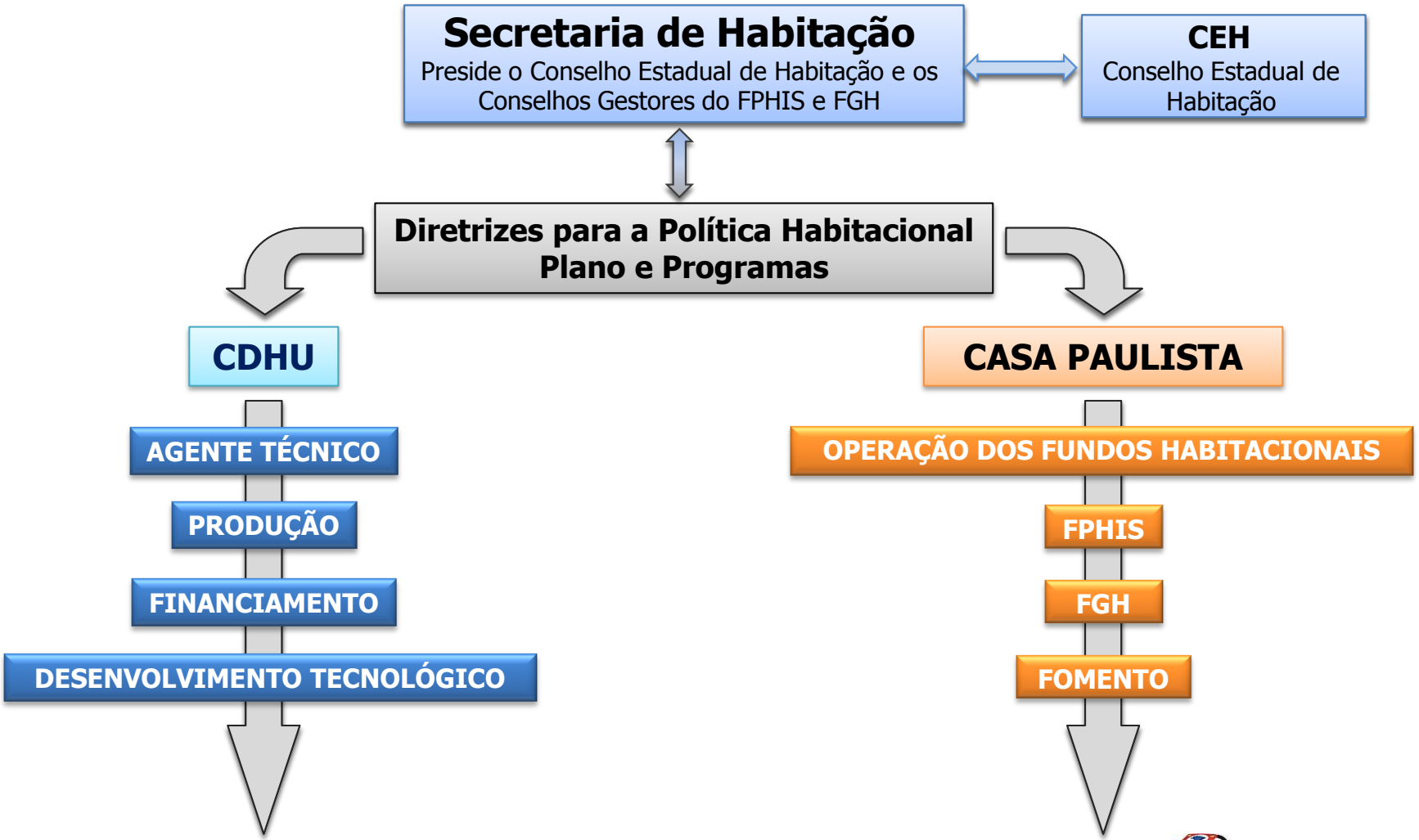
Companhia de Desenvolvimento
Habitacional e Urbano
do Estado de São Paulo

11ª Reunião Ordinária do Conselho Estadual da Habitação

3 de dezembro de 2014

GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO
Secretaria da Habitação

ESTRUTURA INSTITUCIONAL DO SETOR HABITACIONAL



GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

PROGRAMA ESTADUAL DE HABITAÇÃO - 6 EIXOS PROGRAMÁTICOS

EIXO 1	• AÇÃO ESTRATÉGICA EM ÁREAS DE RISCO
EIXO 2	• HABITAÇÃO, PROTEÇÃO AMBIENTAL E RECUPERAÇÃO URBANA DE FAVELAS E CORTIÇOS
EIXO 3	• DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL NO LITORAL PAULISTA
EIXO 4	• CIDADE LEGAL E PLANEJADA: APOIO À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E AOS PLHIS
EIXO 5	• AÇÕES DE PROVISÃO HABITACIONAL
EIXO 6	• FPHIS - FUNDO PAULISTA DE HIS: CASA PAULISTA

EIXO 1. ATUAÇÃO ESTRATÉGICA EM ÁREAS DE RISCO

AÇÕES ENVOLVIDAS:

- Reassentamento Habitacional
- Auxílio Moradia Emergencial - AME
- Ações Corretivas e Preventivas


Bairro Cota - Cubatão


São Luis do Paraitinga

AUXÍLIO MORADIA E AUXÍLIO MORADIA EMERGENCIAL

- 54% dos auxílios foram concedidos a famílias da capital;
- 46% das famílias atendidas pelos auxílios moradia recebem o benefício há 3 ou 4 anos;
- 57% têm origem da demanda em intervenções urbanas da CDHU, às quais se somam outras da pasta da Habitação.

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

EIXO 2. RECUPERAÇÃO URBANA DE FAVELAS E CORTIÇOS

AÇÕES ENVOLVIDAS:

- Reassentamento Habitacional Provisório e Definitivo
- Urbanização de favelas
- Retrofit de imóveis



Jardim Pantanal

EXEMPLO DE PROJETOS:

- Urbanização Santo André, Guarulhos/Pimentas e Município de São Paulo (Heliópolis, etc)
- Habitação na Área Central - São Paulo
- Programa Mananciais Guarapiranga e Billings
- Reassentamento Águas Espraiadas
- Reassentamento Parque Várzea do Tietê


Campo Limpo

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

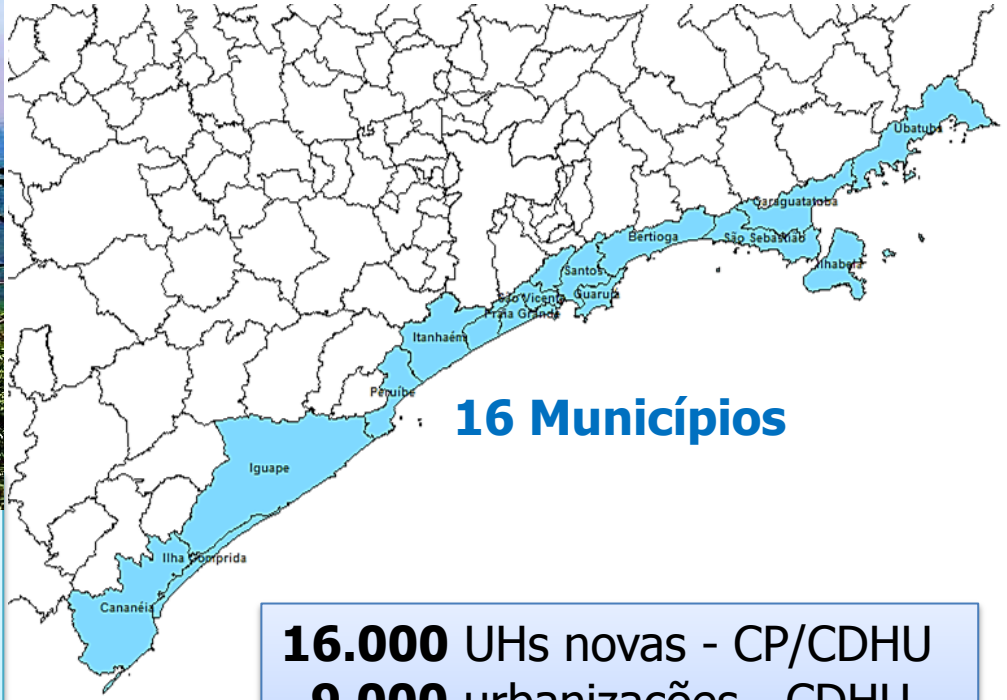
EIXO 3. DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL NO LITORAL PAULISTA



CONTEXTO

- Risco ambiental
- Investimentos Pré-Sal e Portos (Santos e São Sebastião)
- Parceria Municípios/Governo Federal e Secretarias de Estado (em especial a Secretaria do Meio Ambiente)

Lançado em 26/01/2014



16 Municípios

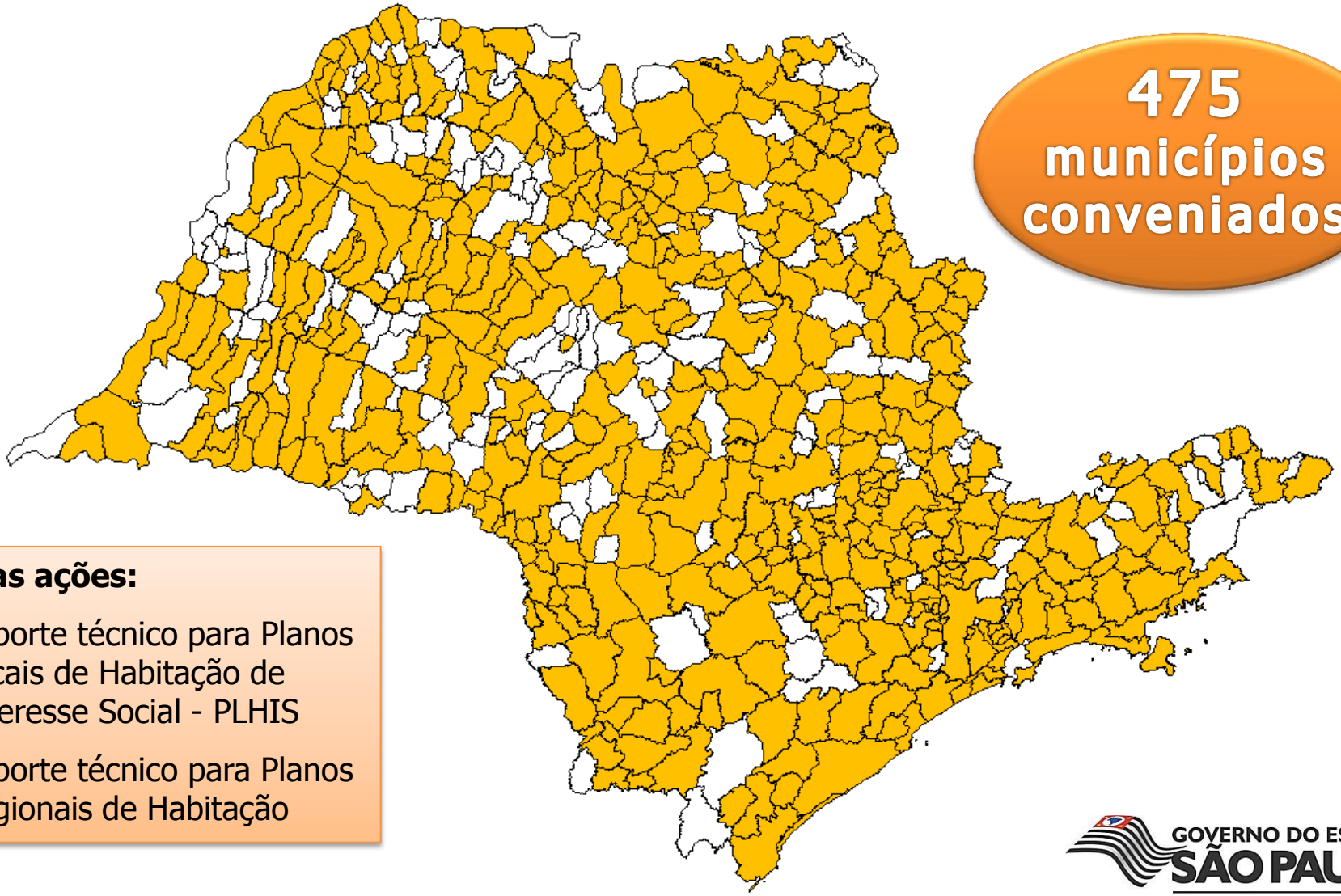
16.000 UHs novas - CP/CDHU
9.000 urbanizações - CDHU

Contrato GESP / Banco do Brasil - Assinado em 2013 – nº 20/00005-7

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

EIXO 4. CIDADE LEGAL E PLANEJADA

Apoio técnico para os municípios realizarem a regularização urbanística e fundiária



475 municípios conveniados

Novas ações:

- Suporte técnico para Planos Locais de Habitação de Interesse Social - PLHIS
- Suporte técnico para Planos Regionais de Habitação

Fonte: SH, novembro de 2014.

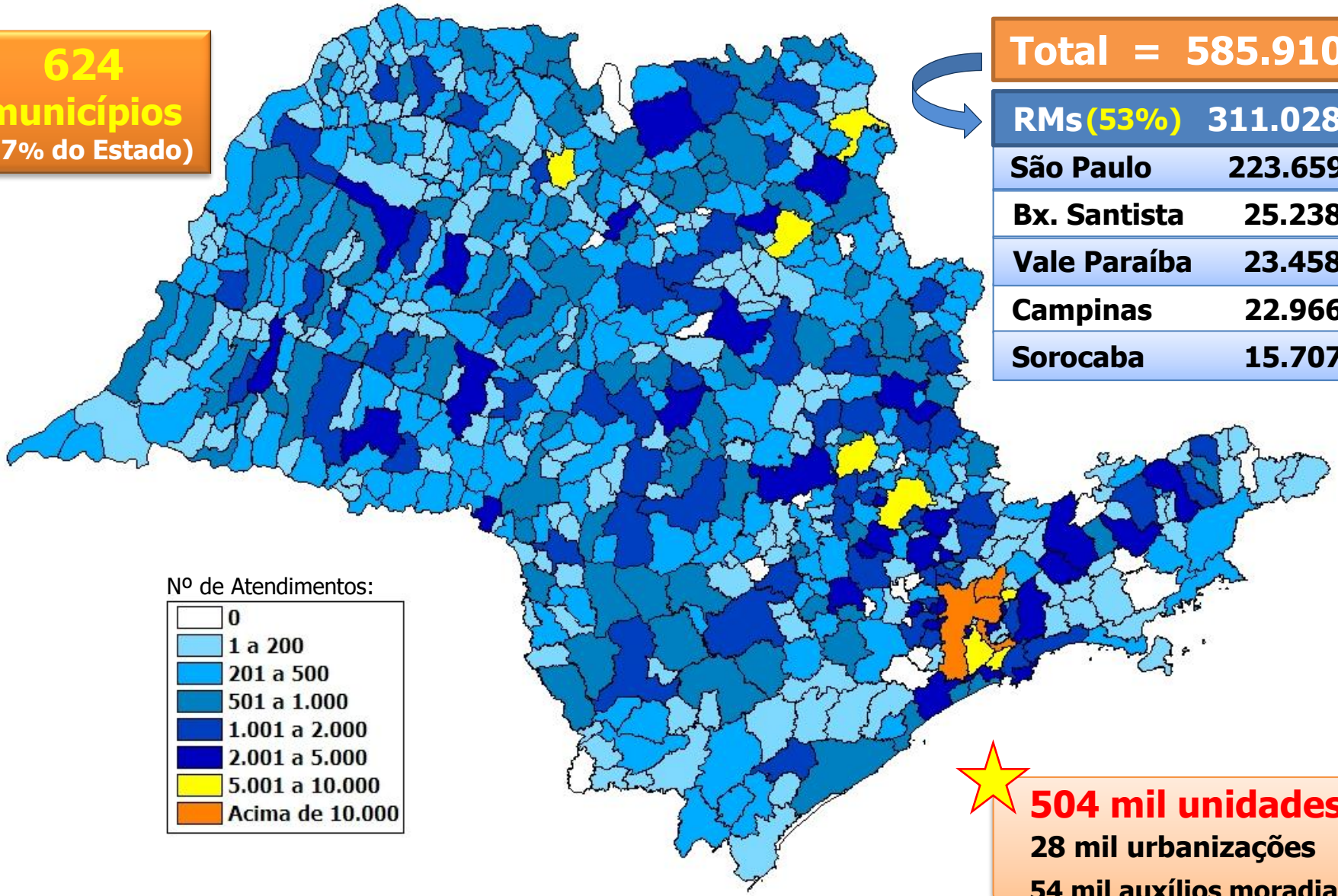
GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

EIXO 5. AÇÕES DE PROVISÃO HABITACIONAL

ATENDIMENTOS HABITACIONAIS SH/CDHU
ATÉ NOVEMBRO/2014

CDHU

624 municípios
(97% do Estado)



Total = 585.910	
RMs (53%)	311.028
São Paulo	223.659
Bx. Santista	25.238
Vale Paraíba	23.458
Campinas	22.966
Sorocaba	15.707

504 mil unidades
28 mil urbanizações
54 mil auxílios moradia

Fonte: CDHU/GGI, novembro de 2014.

PROGRAMA PARCERIA COM MUNICÍPIOS

Produção de empreendimentos habitacionais em terrenos doados pelos municípios à CDHU.

Recursos repassados às Prefeituras para infraestrutura, serviços e equipamentos coletivos.


Potirendaba


Cafelândia


Avaré

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

PROGRAMA PARCERIA COM ASSOCIAÇÕES E COOPERATIVAS

Construção de moradias para população organizada em associações e cooperativas habitacionais com atuação prioritária na RMSP.
Recursos da CDHU repassados para:

- Parceria com Associações e Cooperativas
- Gestão Compartilhada
- Parceria com Sindicatos





SP/Brasilândia



SP/Itaim Paulista

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

PROGRAMA VILA DIGNIDADE

Previne o asilamento de pessoas idosas independentes, promovendo sua independência e autonomia em moradias apropriadas e com infraestrutura





Entregues 222 UHs em 11 municípios

Em obras 90 UHs em 5 municípios

Previstas para início em 2015 - 146 UHs em 7 municípios

Fonte: CDHU/GGI, novembro de 2014.

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

PROGRAMA MORADIA INDÍGENA

Melhores condições de vida à população indígena residentes em áreas da união em comunidades reconhecidas pela FUNAI.

Novas moradias e melhorias nas existentes, respeitando a cultura e os costumes das comunidades.







PROGRAMA MORADIA QUILOMBOLA

Melhores condições de vida à população Quilombola.

Implantação de moradias destinadas exclusivamente aos residentes em áreas/comunidades reconhecidas pela Fundação ITESP "José Gomes da Silva", através da CDHU.


Quilombo São Pedro


Aldeia Rio Branco





EIXO 6. FPHIS - FUNDO PAULISTA DE HIS: CASA PAULISTA



Casa Paulista

Agência Paulista de Habitação Social

BREVE HISTÓRICO

Casa Paulista - criada em Setembro de 2011

- Decreto n° 57.370, de 2011
- Objetivo: Executar a Política Pública de Fomento à Habitação de Interesse Social

Missão Inicial:

- Acordo de Cooperação assinado com o Governo Federal em 12/Janeiro/2012

A participação do Governo do Estado viabilizou a atração da Iniciativa Privada para a construção de habitações de interesse social em território paulista, com ênfase nas Regiões Metropolitanas. Antes, verificava-se que o interesse do setor privado voltava-se para as rendas média e alta.

- Meta: Contratação de 120 mil unidades habitacionais:

PMCMV-FAR / CAIXA	83 mil uhs
PMCMV-FAR / BB	20 mil uhs
PMCMV-ENTIDADES	10 mil uhs (+ 3,5 mil uhs)
PMCMV-RURAL	4 mil uhs

TOTAL DA OPERAÇÃO

UNIDADES ENTREGUES – PMCMV:	3.873
UNIDADES ENTREGUES – MORADIA MELHOR:	60
UNIDADES ENTREGUES – SERVIDOR PÚBLICO:	3.244
UNIDADES CONCLUÍDAS, NÃO ENTREGUES – PMCMV:	2.112
UNIDADES EM OBRAS COM + 85 % EXECUÇÃO – PMCMV:	12.422
UNIDADES EM OBRAS – PMCMV:	53.748
UNIDADES CONTRATADAS COM OBRAS A INICIAR – PMCMV:	29.759
UNIDADES EM OPERAÇÕES DE MICROCRÉDITO – BANCO DO POVO:	1.523
UNIDADES EM LICITAÇÃO – PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA / SÃO PAULO:	14.124
UNIDADES HABITACIONAIS – Total:	**120.865**

LOTES ENTREGUES – OPERAÇÕES DO PLU e PDU:	340
LOTES CONCLUÍDOS – OPERAÇÕES DO PLU e PDU:	305
LOTES EM OBRAS – OPERAÇÕES DO PLU e PDU:	6.365
LOTES A INICIAR – OPERAÇÕES DO PLU e PDU:	2.276
LOTES – Total:	**9.286**

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

PARCERIA COM GOVERNO FEDERAL
CASA PAULISTA + PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

TOTAL:	**101.914**
UNIDADES ENTREGUES:	3.873
UNIDADES CONCLUÍDAS, NÃO ENTREGUES:	2.112
UNIDADES EM OBRAS COM + 85 % EXECUÇÃO:	12.422
UNIDADES EM OBRAS:	53.748
UNIDADES CONTRATADAS COM OBRAS A INICIAR:	29.759

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

MCMV FAR

- Modalidade: concessão de contrapartida financeira para complementação de recursos para construção e aquisição de novas unidades com recursos do Fundo de arrendamento Habitacional.
- Prioridade para regiões metropolitanas e aglomerados urbanos com foco em áreas de risco, favelas, mananciais e recuperação de áreas degradas ambiental e urbanisticamente;
- Público-alvo: pessoas físicas que atendam as condições estabelecidas no programa e que não tenham recebido atendimento da SH, CDHU ou outro agente promotor/financeiro, exceto se em situação de emergência /calamidade pública as famílias desabrigadas perderam seu único imóvel;
- Fonte de recursos: FPHIS/FAR;
- O valor do subsídio a ser concedido será de no máximo R$ 20.000,00 por unidade.



Fonte: http://www.habitacao.sp.gov.br/casapaulista



Fonte: http://www.habitacao.sp.gov.br/casapaulista

MCMV ENTIDADES

- Modalidade: concessão de contrapartida financeira para complementação de recursos para produção de novas unidades, no âmbito do programa federal com recursos do FDS;
- Público-alvo: pessoas físicas que atendam as condições estabelecidas no programa e que não tenham recebido atendimento da SH, CDHU ou outro agente promotor/financeiro;
- Fonte de recursos: FPHIS/FDS;
- O valor do subsídio a ser concedido será de no máximo R$ 20.000,00 por unidade.



TABOÃO DA SERRA: CÂNDIDO A

Fonte: http://www.habitacao.sp.gov.br/casapaulista



TABOÃO DA SERRA: CÂNDIDO A

Fonte: http://www.taboaoemfoco.com.br

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

MCMV RURAL

- Modalidade: concessão de contrapartida financeira para complementação de recursos para produção ou reforma de unidades, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Rural;
- Público-alvo: agricultores familiares e trabalhadores rurais com renda bruta anual de até R$ 15.000,00 e que não tenham recebido atendimento da SH, CDHU ou outro agente promotor/financeiro;
- Fonte de recursos: FPHIS;
- O valor do subsídio a ser concedido será de no máximo R$ 10.000,00 por unidade.





Fonte: http://www.habitacao.sp.gov.br/casapaulista

SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL

- Modalidade: carta de crédito/aquisição de imóvel pronto novo ou usado localizado em área urbana;
- Público-alvo: servidores da ativa ou aposentados, que ainda não receberam atendimento da CDHU, sem imóvel próprio e, com renda mensal de até R$ 5.400,00;
- Fonte de recursos: FPHIS;
- O valor do subsídio a ser concedido será de no mínimo R$ 3.100,00 e, no máximo R$ 34.500,00;
- 1 certificado de subsídio habitacional por família, em nome do servidor público, de caráter pessoal e intransferível.



Fonte: http://www.habitacao.sp.gov.br/casapaulista

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

LOTES URBANIZADOS

- Modalidade: repasse de recursos financeiros não reembolsáveis aos Municípios para produção de lotes;
- Público-alvo: municípios que manifestarem interesse e se enquadrem nos requisitos;
- Fonte de recursos: FPHIS;
- O valor do subsídio a ser concedido será de no máximo R$ 10.000,00 por lote.



Fonte: ttp://www.habitacao.sp.gov.br/casapaulista

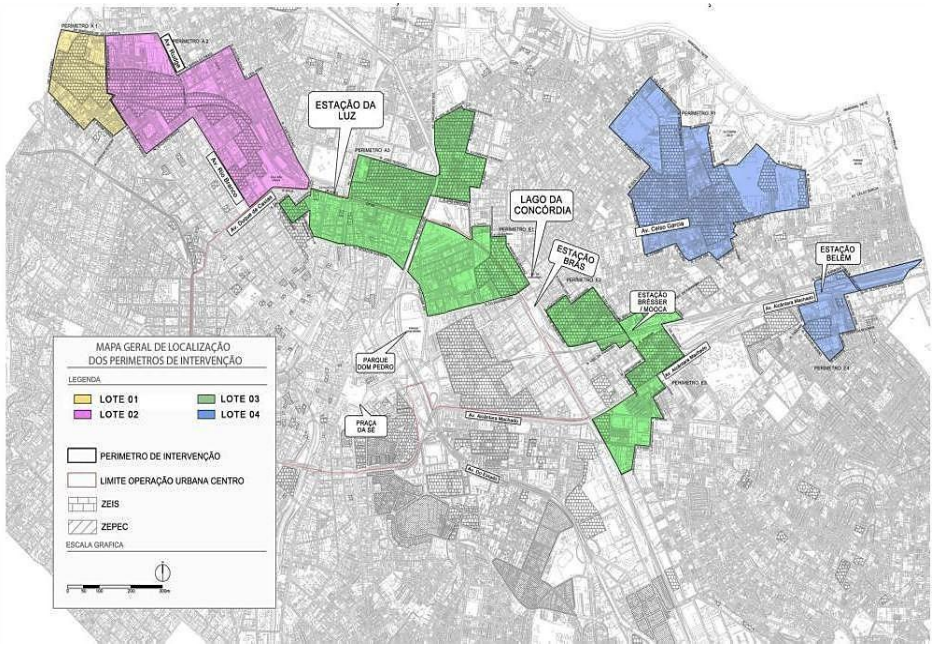
MICROCRÉDITO/BANCO DO POVO

- Modalidade: concessão de financiamento para reforma e ampliação e/ou adequação de unidades habitacionais;
- Público-alvo: mutuários adimplentes da CDHU com renda mensal de 1 a 5 S.M.;
- Fonte de recursos: Fundo de Inv. Crédito Produtivo Popular de SP;
- O valor do subsídio a ser concedido será de no mínimo R$ 200,00 e, no máximo R$ 7.500,00.



PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (PPP-HIS)

- Modalidade: concessão administrativa para implantação de HIS, HMP e prestação de serviços de trabalho técnico-social, gestão condominial, gestão de carteira e manutenção predial, mediante contraprestação pecuniária do Estado e participação financeira ou com imóveis de titularidade do município de São Paulo.
- Área Central: cidade de São Paulo / requalificação urbana - 14.124 unidades;
- Edital de Concorrência Internacional em andamento nº 001/2014, com prazo de vigência da concessão de 20 anos;
- Público-alvo: população que trabalha na área central da cidade de São Paulo, com vínculo empregatício, com renda bruta mensal de 1 a 10 s.m. Subsídio e prestação dos serviços direcionados às famílias com renda de até 5 s.m., não podendo ser proprietário e/ou possuir financiamento de imóvel residencial em qualquer parte do território nacional; não ter sido atendido anteriormente por Programas Habitacionais da Secretaria da Habitação/CDHU ou outros agentes promotores ou financeiros.



Secretaria de Habitação

PROGRAMA DESENVOLVIMENTO URBANO / MORADIA MELHOR / PDU

- Modalidade: repasse de recursos financeiros não reembolsáveis (facultado o retorno total ou parcial em favor de fundo municipal de habitação) destinados a programas habitacionais de interesse social (exceto a produção de lotes urbanizados) nas cidades localizadas nas Regiões Metropolitanas e grandes núcleos urbanos;
- Público-alvo: CDHU, municípios paulistas, empresas municipais de habitação e outros agentes promotores;
- Fonte de recursos: FPHIS;
- O valor referencial do subsídio a ser concedido é de R$ 10.000,00 por unidade ou família beneficiada.



Fonte: http://www.habitacao.sp.gov.br/casapaulista

BALANÇO
SH/ CDHU/ Casa Paulista
2011 a novembro/2014

GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

PROPOSTA PPA 2012-2015

R$ 7,9 Bilhões	TOTAL DE RECURSOS PROPOSTOS 2012-2015
R$ 6,6 Bilhões	TESOURO DO ESTADO - RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS
R$ 1,3 Bilhão	DEMAIS RECURSOS - Operações de Crédito BID e CAIXA

160 MIL MORADIAS = Construção + Aquisição

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

INVESTIMENTOS REALIZADOS SH/CDHU 2007-2014



Fonte Investimentos: SH/CDHU, janeiro 2014.

Fonte Orçamento 2014: SPDR.

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria de Habitação

REALIZAÇÕES SH/CDHU 2011 - 2014	Total Acumulado (previsão dez/2014)	
	CDHU	SH+Fundos
Subtotal (1) Unidades entregues	48.989	3.933
Subtotal (2) Domicílios beneficiados por Urbanização/Lotes entregues	3.875	340
Subtotal (3) Domicílios beneficiados por Reformas	30.000	1.523
TOTAL (A) = (1)+(2)+(3)	82.864	5.796
TOTAL (B) - Canteiro CDHU dez 14 / Aporte de recursos SH+Fundos	36.624	110.231
TOTAL (C) - Unidades em licitação/contratação / PPP	8.888	14.124
TOTAL SH / CDHU	128.376	130.151
TOTAL A+B+C	258.527	
TOTAL de Núcleos beneficiados por Melhorias Urbanas - PEM	1.286	
Total de beneficiados AME + AMP - Auxílio Moradia	52.314	

Governador do Estado de São Paulo

GERALDO ALCKMIN

Secretário de Estado da Habitação

MARCOS RODRIGUES PENIDO

Presidente da CDHU

JOSÉ MILTON DALLARI SOARES

Casa Paulista - Agência Paulista de Habitação Social

REINALDO IAPEQUINO

www.cdhu.sp.gov.br
www.habitacao.sp.gov.br

GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO
Secretaria de Habitação