GRAPROHAB: pauta da **44ª Reunião – 22/11/2022**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:
Exig. Tec. = Exigências técnicas
Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão
Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Habitação

44ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	22/11/2022	Local: Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III
Ordem do dia:		

01. Discussão e Votação da Ata da **43ª. Sessão Ordinária**

02. Leitura da Correspondência recebida

03. ***Análise do processo de número:*** **15.897**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: CHAVES RODRIGUES EMPREEND. IMOB. SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE JUNDIAI
Município: Jundiaí
Lotes: 391

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE	✓				

04. ***Análise do processo de número:*** **16.249**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: CASTOR ENGENHARIA E COMERCIO LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "ESTUDIOS MARANDUBA"
Município: Ubatuba
Unidade Habitacionais: 300

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE					

05. ***Análise do processo de número:*** **16.429**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,DAEE)
Interessado: ELLIPSE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LT
Empreendimento: LOTEAMENTO - "BROTAS"
Município: Atibaia
Lotes: 214

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE				✓	

06. ***Análise do processo de número:*** **16.799**
Assunto: REABERTURA
Interessado: EDUARDO SANNINO MARCONDES
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RESERVA DE SAC
Município: São Pedro
Lotes: 68

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					

07. ***Análise do processo de número:*** **16.917**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: BEM VIVER AURORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRI
Empreendimento: LOTEAMENTO - AURORA II
Município: Bady Bassitt
Lotes: 772

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB					✓
SABESP					
DAEE	✓				

08. ***Análise do processo de número:*** **16.948**
Assunto: REABERTURA
Interessado: A G VELASCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ITAPEVA PREMIUI
Município: Itapeva
Lotes: 1000

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP	✓				
DAEE				✓	

09. ***Análise do processo de número:*** **17.070**
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)
Interessado: NOVO TEMPO EMREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES
Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARAS NOVO TEMPO"
Município: Araras
Lotes: 70

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				

010. ***Análise do processo de número:*** **17.089**
Assunto: REABERTURA
Interessado: PROJETO MOSAICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "A DESIGNAR 01"
Município: Cordeirópolis
Lotes: 300

✓ Cert. 379/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

011. ***Análise do processo de número:*** **17.199**
Assunto: E.T.(CETESB)
Interessado: JOSE LUCIANO MALAGUTTI
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRA NOBRE"
Município: Rio Claro
Lotes: 507

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB					✓
SABESP					
DAEE					

012. ***Análise do processo de número:*** **17.238**
Assunto: SUBST.(CETESB,SABESP) E.T.(SH)
Interessado: RONALDO JOSE TORREZAM E OUTROS
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRA NOVA"
Município: Saltinho
Lotes: 148

✓ Cert. 380/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

013. ***Análise do processo de número:*** **17.287**
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)
Interessado: ACF CONTRUÇÕA INCORPORAÇAO E NEGOCIOS IMO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL RE
Município: Pindamonhangaba
Lotes: 126

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB					✓
SABESP	✓				
DAEE					

014. ***Análise do processo de número:*** **17.350**
Assunto: REABERTURA
Interessado: THIAGO DE MELLO AZEVEDO GUILHERME
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CIDADE ALEGRE
Município: Bauru
Lotes: 593

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				

015. ***Análise do processo de número:*** **17.351**
Assunto: REABERTURA
Interessado: THIAGO DE MELLO AZEVEDO GUILHERME
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CIDADE ALEGRE (
Município: Bauru
Lotes: 582

✓ Cert. 381/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

016. ***Análise do processo de número:*** **17.405**
Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(SH)
Interessado: FHK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SANTA FE"
Município: Salto
Lotes: 237

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE					

017. ***Análise do processo de número:*** **17.569**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB)
Interessado: SIGMA INVESTIMENTOS E ADMINISTRADORA EIRELI
Empreendimento: LOTEAMENTO - "SIGMA MAIRIPORA'
Município: Mairiporã
Lotes: 6

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB				✓	
SABESP	✓				
DAEE					

018. ***Análise do processo de número:*** **17.571**
Assunto: REABERTURA
Interessado: STP HOTEL FAZENDA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE DAS ARVORES"
Município: Pindorama
Lotes: 286

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE				✓	

019. ***Análise do processo de número:*** **17.597**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: CERÂMICA ARGITEL LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTO PARK
Município: Campinas
Lotes: 389

✓ Cert. 382/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

020. ***Análise do processo de número:*** **17.614**
Assunto: REABERTURA
Interessado: ALLSIX PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BRUMANA
Município: Atibaia
Lotes: 512

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE				✓	

021. ***Análise do processo de número:*** **17.619**
Assunto: SUBST.(SH,DAEE,SABESP) E.T.(CETESB)
Interessado: CLAUDIA MASCIOLI LIDDLE
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VALE DOS CAMPO
Município: Piracaia
Lotes: 122

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE				✓	

022. ***Análise do processo de número:*** **17.635**
Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: VERA LUCIA MARTIN FAVARO E OUTROS
Empreendimento: LOTEAMENTO - "FAVARO"
Município: Várzea Paulista
Lotes: 3

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB	✓				
SABESP	✓				
DAEE					

023. ***Análise do processo de número:*** **17.688**
Assunto: REABERTURA
Interessado: BELUCCI & CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ
Empreendimento: LOTEAMENTO - URBANO RESIDENCIAL
Município: Indiaporã
Lotes: 321

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE				✓	

024. ***Análise do processo de número:*** **17.699**
Assunto: REABERTURA
Interessado: DOM & DOM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DOM I"
Município: Cordeirópolis
Lotes: 17
✓ Cert. 383/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

025. ***Análise do processo de número:*** **17.700**
Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: PAUMA E BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE DOS IPES
Município: Presidente Prudente
Lotes: 1887

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE				✓	

026. ***Análise do processo de número:*** **17.812**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH)
Interessado: CCJ GESTÃO DE PATRIMÔNIO EIRELI
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CORA CORALINA
Município: Campinas
Lotes: 2

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE					

027. ***Análise do processo de número:*** **17.837**
Assunto: REABERTURA
Interessado: SAAB OLIVEIRA CONSTRUTORA LTDA - EPP
Empreendimento: LOTEAMENTO - CONDOMINIO SAAB OLIVEIRA II
Município: Atibaia
Lotes: 154

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE				✓	

028. ***Análise do processo de número:*** **17.848**
Assunto: REABERTURA
Interessado: SANTA AMÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LT
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE
Município: Boituva
Lotes: 105
✓ Cert. 384/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

029. ***Análise do processo de número:*** **17.911**
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: SETCORP 191 URBANIZADORA LTDA.
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SETFIORE
Município: São José do Rio Preto
Lotes: 1484

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE	✓				

030. ***Análise do processo de número:*** **17.931**
Assunto: E.T.(SH,CETESB)
Interessado: COMARGA CONSTRUTORA LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SÃO BENTO
Município: Jaci
Lotes: 60
✓ Cert. 385/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

031. ***Análise do processo de número:*** **17.947**
Assunto: REABERTURA
Interessado: NOVA ROCCA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LT
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL NOVA ROCCA II
Município: Guariba
Lotes: 402
✓ Cert. 386/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

032. ***Análise do processo de número:*** **17.964**
Assunto: REABERTURA
Interessado: CT3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - RES. VERTICAL DE INTERESSE S
Município: Cotia
Unidade Habitacionais: 190 ✓ Cert. 387/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

033. ***Análise do processo de número:*** **17.977**
Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE)
Interessado: ESPOLIO DE LAURO PAVAN
Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL DOS PASSAROS"
Município: Mogi das Cruzes
Lotes: 388

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE				✓	

034. ***Análise do processo de número:*** **18.002**
Assunto: E.T.(SH,CETESB)
Interessado: MUNICÍPIO DE PALMITAL
Empreendimento: LOTEAMENTO - PALMITAL F
Município: Palmital
Lotes: 137 ✓ Cert. 388/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

035. ***Análise do processo de número:*** **18.019**
Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: CARLOS ALBERTO BORSATTO
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM NAYR
Município: Poloni
Lotes: 472

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB				✓	
SABESP	✓				
DAEE	✓				

036. ***Análise do processo de número:*** **18.058**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: TCMEP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM TERREMERICA TA II"
Município: Piracicaba
Lotes: 137

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE					

037. ***Análise do processo de número:*** **18.102**
Assunto: REABERTURA
Interessado: CEZAR ROBERTO NUNES
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARAISO"
Município: Borebi
Lotes: 133 ✓ Cert. 389/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

038. ***Análise do processo de número:*** **18.104**
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: MLO LOTEAMENTOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "DONA ALICE"
Município: São João da Boa Vista
Lotes: 228

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB				✓	
SABESP	✓				
DAEE				✓	

039. ***Análise do processo de número:*** **18.114**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: GUIMARAES ALVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "VIDA NOVA ARAÇATUBA"
Município: Araçatuba
Lotes: 1873
✓ Cert. 390/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB		Aprovado			
SABESP					
DAEE					

040. ***Análise do processo de número:*** **18.122**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: ESF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL VILLAGE P
Município: Indaiatuba
Lotes: 73

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE					

041. ***Análise do processo de número:*** **18.126**
Assunto: E.T.(SH,CETESB)
Interessado: SS BARIRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM PRIMAVERA III"
Município: Bariri
Lotes: 90
✓ Cert. 391/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB		Aprovado			
SABESP					
DAEE					

042. ***Análise do processo de número:*** **18.208**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP)
Interessado: MARIA LUIZA CONSTR.E EMPREENDIMENTOS IMOB. L
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM MARIA LUIZA"
Município: Arealva
Lotes: 476

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE	✓				

043. ***Análise do processo de número:*** **18.215**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP)
Interessado: ROQUE LAÉRCIO GOMES
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SANTA MARIA
Município: Campina do Monte Alegre
Lotes: 306

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP			✓		
DAEE					

044. ***Análise do processo de número:*** **18.223**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)
Interessado: GRUPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL LUSITANO"
Município: José Bonifácio
Lotes: 120

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				

045. ***Análise do processo de número:*** **18.240**
Assunto: E.T.(CETESB)
Interessado: J.L. REQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM CANADÁ NORTE
Município: São Joaquim da Barra
Lotes: 320

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE	✓				

046. ***Análise do processo de número:*** **18.245**
Assunto: E.T.(SH)
Interessado: VVC4 EMPREENDIMENTOS MEDEIROS SPE LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
Município: Jundiaí
Unidade Habitacionais: 920
✓ Cert. 392/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB		Aprovado			
SABESP					
DAEE					

047. ***Análise do processo de número:*** **18.263**
Assunto: E.T.(SH,CETESB)
Interessado: TERRAS DE SAO JOSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIAI
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAO JOSE"
Município: Nova Odessa
Lotes: 475

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE					

048. ***Análise do processo de número:*** **18.269**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)
Interessado: RESIDENCIAL MONTE BIANCO EMPREENDIMENTOS IM
Empreendimento: LOTEAMENTO - "MONTE BIANCO"
Município: Itapetininga
Lotes: 128

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE	✓				

049. ***Análise do processo de número:*** **18.281**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)
Interessado: JARDIM BOSQUE DOS PASSAROS SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BOSQUE DOS PASSARO
Município: Pilar do Sul
Lotes: 331

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE					

050. ***Análise do processo de número:*** **18.309**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: LOTEAMENTO JARDIM SERRANO SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SERRANO"
Município: Monte Alto
Lotes: 546

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB	✓				
SABESP		✓			
DAEE					

051. ***Análise do processo de número:*** **18.310**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: AGV - DESENVOLVIMENTO URBANO SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "ROSANA RESIDENCE"
Município: Rosana
Lotes: 295

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP				✓	
DAEE					

052. ***Análise do processo de número:*** **18.311**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB)
Interessado: TKS - MASOTTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SP
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL NARA - Y
Município: Monte Mor
Lotes: 552

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE	✓				

053. ***Análise do processo de número:*** **18.312**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: MAR VITTA RESIDENCIAL 113 SPE LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESERVA MIRALI"
Município: Marília
Unidade Habitacionais: 220

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				

054. ***Análise do processo de número:*** **18.314**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: SPE 39 - BEM VIVER BADY BASSIT EMP. IMOB. LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLA DAS AROEIRAS"
Município: Bady Bassitt
Lotes: 658

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				

055. ***Análise do processo de número:*** **18.315**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: VIVA PIRACICABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL INTERLAGOS"
Município: Piracicaba
Lotes: 181

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE				✓	

056. ***Análise do processo de número:*** **18.316**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)
Interessado: MEGA INVEST ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SC
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VISTA VERDE"
Município: Itatiba
Lotes: 560

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE	✓				

057. ***Análise do processo de número:*** **18.317**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: NELSON JONAS NECCHIO E OUTROS
Empreendimento: LOTEAMENTO - SEM DENOMINAÇAO
Município: Louveira
Lotes: 552

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				

058. ***Análise do processo de número:*** **18.319**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: SERENITA 014 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SP
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SPAZIO SERENITA
Município: Itatiba
Lotes: 587

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE					

059. ***Análise do processo de número:*** **18.320**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: VITOR ROBERTO SANSONI CARDOSO GOMES
Empreendimento: LOTEAMENTO - "MARIANA SANSONI"
Município: Penápolis
Lotes: 52

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					

060. ***Análise do processo de número:*** **18.321**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: LEME DOS SANTOS HOLDING LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL BENEDITO
Município: Salto de Pirapora
Lotes: 245

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE					

061. ***Análise do processo de número:*** **18.322**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: 5Z EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "SEM DENOMINAÇÃO"
Município: Bauru
Lotes: 5

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					

062. ***Análise do processo de número:*** **18.323**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: JOAO JOSE CORREA FILIPPO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "SITIO RETIRO - FASE B"
Município: Guaratinguetá
Lotes: 335

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE	✓				

063. ***Análise do processo de número:*** **18.324**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: MARIA LUCIA DE SILVA CALIXTO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARAS SANTA LUCIA"
Município: Pinhalzinho
Lotes: 17

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB				✓	
SABESP	✓				
DAEE	✓				

064. ***Análise do processo de número:*** **18.348**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: CCISA120 INCORPORADORA LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "ANDRÉ DE ALMEIDA - LOTE 1"
Município: São Paulo
Unidade Habitacionais: 823

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE	✓				

065. ***Análise do processo de número:*** **18.349**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: ASSOCIACÃO DE DESEVOLVIMENTO HABITACIONAL D
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM CANAA"
Município: Pirassununga
Lotes: 138

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE					

066. ***Análise do processo de número:*** **18.350**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: ORSAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCO
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM MARÍLIA 2
Município: Pirassununga
Lotes: 1391

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE					

067. ***Análise do processo de número:*** **18.356**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DA BELA VISTA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "SAO JOSE DA BELA VISTA - F"
Município: São José da Bela Vista
Lotes: 114

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE					

			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
068.	***Análise do processo de número:*** **18.359** **Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE** **Interessado:** MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA **Empreendimento:** LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ATLANTA **Município:** Araçatuba **Lotes:** 416	SH		✓			
		CETESB	✓				
		SABESP					
		DAEE					
69.	**Assuntos Gerais**						

Antecipações

1. Protocolo 18.049 – Reab – Jundiaí
   CURRUPIRA EMP IMOBILIARIO SPE LTDA
   "VILLA SAN PIETRO" LOTEAMENTO
   365 lotes ✓ Cert. 393/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

2. Protocolo 18.147 – ET – Olímpia
   MANOEL EDSON TRINDADE
   "VILA MAGDALENA" LOTEAMENTO
   139 lotes ✓ Cert. 394/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

3. Protocolo 16.946 – ET – Iperó
   JARDIM SUL IPERO EMP IMOB SPE LTDA
   "JARDIM SUL II" LOTEAMENTO
   332 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB	✓				
SABESP	✓				
DAEE					

4. Protocolo 17.979 – ET – Ituverava
   CLEY JORGE OLIVEIRA EMP IMOB LTDA
   "CLEY JORGE DE OLIVEIRA" LOTEAMENTO
   259 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE	✓				

5. Protocolo 18.003 – ET – Catanduva
   VIIV EMP IMOBILIÁRIOS SPE VIII LTDA
   RESIDENCIAL VIIV BOULEVARD LOTEAMENTO
   399 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE					

6. Protocolo 18.091 – ET – Mogi das Cruzes
   LABUTARE CONSTRUTORA LTDA
   "RESIDENCIAL COLIBRA" - CONDOMÍNIO
   400 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE	✓				

7. Protocolo 18.146 – ET – Votorantim
   NOVA GERAÇÃO EMP IMOBILIARIOS LTDA
   RESIDENCIAL BONAVENTURA LOTEAMENTO
   56 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE	✓				

8. Protocolo 18.249 – 1ª – Monte Alto
   MONTE ALTO URBANIZADORA SPE LTDA
   "JARDIM BOTANICO" LOTEAMENTO
   185 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE	✓				

9. Protocolo 18.336 – 1ª – Leme
   JCVITA LOTEADORA LEME SPE LTDA
   "PARQUE DAS ARVORES" LOTEAMENTO
   563 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				

GRAPROHAB

Manifestação de enquadramento

(não enquadramento no Art. 8)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Munícipio	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0537/2022 - D	STILUS CONSTRUTORA, INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PIRACICABA	240	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Prevê alargamento do sistema viário e não apresentou informações da legislação municipal incidente para melhorias viárias.Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohab.
0573/2022 - D	MA ITABERABA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	207	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**
0764/2022 - D	PROJETO IMOBILIÁRIO DI 16 LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	457	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**
0766/2022 - D	NGN PREMIER SPE INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	SUZANO	302	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Condomínio horizontal com mais de 200 unidades habitacionais, portando de acordo com o Decreto Estadual 66.690/22 deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohab.
0767/2022 - D	ELCIO FERNANDES ROSA	DESMEMBRAMENTO	CAPIVARI	11	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Desmembramento sucessivo que originou a abertura da via, por meio de doação. Não comprova redes de água e esgoto implantadas. Deverá ser analisado conjuntamente com o Expediente nº 775/2022 - D como loteamento pelo Colegiado Graprohab.
0769/2022 - D	EMPRESA DE TURISMO SANTA RITA LTDA (TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	662	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**
0770/2022 - D	JORGE BENEDITO VERDE FAVARIN	DESMEMBRAMENTO	CHARQUEADA	15	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Prevê o alargamento do sistema viário, não comprova infraestrutura urbana nos lotes e redes de água e esgoto implantadas. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohab.
0771/2022 - D	PAULO ZAGO E OUTROS	DESDOBRO	BÁLSAMO	2	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Trata-se de desdobro de lotes. Não cabe manifestação do Graprohab.
0772/2022 - D	OSMAR GIMENES E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	ANGATUBA	27	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Não apresenta a Diretriz Técnica da Sabesp. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohab.
0775/2022 - D	ELCIO FERNANDES ROSA	DESMEMBRAMENTO	CAPIVARI	5	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Desmembramento sucessivo que originou a abertura da via, por meio de doação. Deverá ser analisado conjuntamente com o Expediente nº 767/2022 - D como loteamento pelo Colegiado Graprohab.
0776/2022 - D	BENEDITO ALMÉRIO CASARI	DESMEMBRAMENTO	JUMIRIM	12	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Desmembramento com rua aberta por meio de doação, sem justificativa do interesse público. Não comprova as redes de água e esgoto implantadas e a PM de Jumirim solicita que o empreendimento obtenha as licenças ambientais na Cetesb. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohab.
0777/2022 - D	EMAIS VISTA BELA INCORPORADORA 58 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	288	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**
0778/2022 - D	HORIZONTE AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E JUND ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	DESMEMBRAMENTO	ITATIBA	45	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Não apresenta o croqui das redes de água e esgoto implantadas emitido pela Sabesp. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohab.
0779/2022 - D	PINA E FELIPINI PARTICIPACOES LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	GUARARAPES	17	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Trata-se de loteamento com previsão de área verde e área institucional. Toda a documentação emitida pela PM refere-se a loteamento de chácaras. Não comprova redes de água e esgoto implantadas. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohab.

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Munícipio	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0782/2022 - D	CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	300	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**
0784/2022 - D	FLAZER ENGENHARIA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	CONDOMÍNIO	CARAPICUÍBA	140	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Empreendimento com a incorporação imobiliária registrada na matrícula. Não cabe manifestação do Graprohab.
0785/2022 - D	GERBEQ - GERENCIAMENTO DE BENS E EQUIPAMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	398	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**
0788/2022 - D	CYRELA GENOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	406	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**
0790/2022 - D	GRAN VIC JUNDIAÍ CONDOMÍNIO FRIBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	JUNDIAI	222	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Empreendimento contíguo ao Expediente Graprohab 311/2021, origem do mesmo desmembramento , com somatória do terreno superior a 10.000 m² em área especialmente protegida pela legislação ambiental. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohab.
0791/2022 - D	PROJETO IMOBILIÁRIO DI 21 LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	400	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 22/11/2022

GRAPROHAB
Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 22/11/2022

01 – Expediente 455/15
- Protocolo 4.468 – Loteamento “Residencial Terras de Monte Alegre”
- Monte Alegre do Sul – SP
- Análise de Reconsideração ao indeferimento
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 422/21
- Protocolo 9.933 – Condomínio “Altos do Camanducaia”
- Jaguariúna – SP
- Análise de Reconsideração ao indeferimento referente a análise de Projeto Modificativo
- **CETESB SOLICITOU PRAZO DE 30 DIAS**

03 – Expediente 145/22
- Protocolo 14.183 – Loteamento Residencial “Fama”
- Embu das Artes – SP
- Solicita análise de Alteração de Condicionante
- **CETESB SOLICITOU PRAZO DE 30 DIAS**

04 – Expediente 359/22 (CETESB)
- Protocolo 3.153 – Condomínio “Reservas da Granja”
- Carapicuíba – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 366/22
- Protocolo 16.773 – Condomínio “Residencial Rampazzo”
- Valinhos – SP
- Solicitação de Análise de Alteração de Projeto de Esgoto
- **CETESB SOLICITOU PRAZO DE 30 DIAS**

06 – Expediente 388/22
- Protocolo 15.488 – Loteamento Residencial “Turístico Pedra Azul”
- Mira Estrela – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 436/22
- Protocolo 2.786 – Loteamento “Residencial Colinas de Avaré”
- Avaré – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **CETESB SOLICITOU PRAZO DE 30 DIAS**

08 – Expediente 443/22
- Protocolo 16.345 – Loteamento “Pontes Gestal G”
- Pontes Gestal – SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Drenagem
- **CETESB SOLICITOU PRAZO DE 30 DIAS**

09 – Expediente 455/22
- Protocolo 15.988 – Loteamento “Residencial Montibeller”
- São Miguel Arcanjo – SP
- Análise de Exigências Técnicas referentes a Solicitação de Revalidação de Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO PERMANECE VÁLIDO**

10 – Expediente 532/22
- Protocolo 14.262 – Loteamento “Vila Santa Bárbara”
- Zacarias – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **CETESB E DAEE SOLICITARAM PRAZO DE 30 DIAS**

11 – Expediente 535/22
- Protocolo 12.321 – Loteamento “Monte Belo II”
- Duartina – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO DE 30 DIAS, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SABESP**

12 – Expediente 542/22
- Protocolo 17.059 – Condomínio “Ecco Ilha Residencial Clube”
- Ilha Comprida – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **CETESB SOLICITOU PRAZO DE 30 DIAS, APROVADO SH E SABESP**

13 – Expediente 549/22
- Protocolo 8.417 – Loteamento “Residencial Golf Villa’s”
- Carapicuíba – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO DE 30 DIAS**

14 – Expediente 557/22
- Protocolo 15.596 – Loteamento “Pátio Central”
- São Paulo – SP
- Solicita a Suspensão da contagem do prazo de validade do certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO DE 30 DIAS**

15 – Expediente 582/22
- Protocolo 14.733 – Loteamento “Residencial Hibiti”
- Monte Alegre do Sul – SP
- Solicitação de Análise de Substituição do Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB**

16 – Expediente 586/22

- Protocolo 15.539 – Condomínio “Residencial Parque das Cores II”
- Presidente Prudente – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **CETESB SOLICITOU PRAZO DE 30 DIAS, APROVADO SABESP**

17 – Expediente 589/22

- Protocolo 15.236 – Loteamento “Por do Sol”
- Paranapanema – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO PERMANECE VÁLIDO**

18 – Expediente 596/22

- Protocolo 16.871 – Loteamento “Quinta da Boa Vista”
- Taquaritinga – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO PERMANECE VÁLIDO**