GRAPROHAB: pauta da **39ª Reunião – 11/10/2022**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:
Exig. Tec. = Exigências técnicas
Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão
Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Habitação

39ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	11/10/2022	Local: Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III
Ordem do dia:		

01. Discussão e Votação da Ata da **38ª. Sessão Ordinária**

02. Leitura da Correspondência recebida

03. ***Análise do processo de número:*** **16.153**
Assunto: REC.-IND.(CETESB)
Interessado: NOVOCICLO CONSULTORIA DE IMOVEIS SOCIEDADE S
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL CRISANTEMOS"
Município: Embu das Artes
Unidade Habitacionais: 31

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB				✓	
SABESP	✓				
DAEE					

04. ***Análise do processo de número:*** **16.740**
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)
Interessado: IRMÃOS PIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD
Empreendimento: LOTEAMENTO - IRMÃOS PIVA
Município: Itatiba
Lotes: 580

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE	✓				

05. ***Análise do processo de número:*** **16.842**
Assunto: REABERTURA
Interessado: FAZENDA SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILI
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SANTA MARIA I"
Município: Rio das Pedras
Lotes: 219
✓ Cert. 350/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

06. ***Análise do processo de número:*** **16.843**
Assunto: REABERTURA
Interessado: FAZENDA SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILI
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SANTA MARIA II"
Município: Rio das Pedras
Lotes: 304

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE					

07. ***Análise do processo de número:*** **17.060**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)
Interessado: AGMAEL DE SOUZA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE ROVAI"
Município: Rio Claro
Lotes: 290

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE	✓				

08. ***Análise do processo de número:*** **17.449**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)
Interessado: SANTA EDWIGES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SP
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SANTA EDWIGES
Município: Tatuí
Lotes: 127

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE					

09. ***Análise do processo de número:*** **17.525**
Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: CDHU
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ANGELA A'
Município: São Paulo
Lotes: 5

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB				✓	
SABESP	✓				
DAEE					

010. ***Análise do processo de número:*** **17.575**
Assunto: E.T.(SH,CETESB)
Interessado: NOVAH PARTICIPAÇÕES LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "CIDADE JARDIM SUL"
Município: Ribeirão Preto
Lotes: 7

✓ Cert. 351/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		Aprovado			
CETESB					
SABESP					
DAEE					

011. ***Análise do processo de número:*** **17.617**
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: EMAIS URBANISMO 197LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "ECIVITAS BONANÇA'
Município: Matão
Lotes: 1001

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE	✓				

012. ***Análise do processo de número:*** **17.628**
Assunto: E.T.(SH,CETESB)
Interessado: LOURDES COAN FRE
Empreendimento: LOTEAMENTO - ALTOS DA BARONESA
Município: Tietê
Lotes: 314

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE					

013. ***Análise do processo de número:*** **17.672**
Assunto: REABERTURA
Interessado: INTER RIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARK INTER RIOS
Município: Sabino
Lotes: 261

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				

014. ***Análise do processo de número:*** **17.673**
Assunto: REABERTURA
Interessado: INTER RIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PARK INTER RIOS2
Município: Sabino
Lotes: 174

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				

015. ***Análise do processo de número:*** **17.713**
Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB)
Interessado: SBE LOTEADORA IMOBILIARIA SPE LTDA.
Empreendimento: LOTEAMENTO - SÍTIO BOA ESPERANÇA
Município: Ribeirão Preto
Lotes: 341

✓ Cert. 352/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		Aprovado			
CETESB					
SABESP					
DAEE					

016. ***Análise do processo de número:*** **17.719**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: SILVIA HELENA DE ALMEIDA GUERRA DA CUNHA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL NASCENTE DAS A
Município: Salto de Pirapora
Lotes: 210

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP			✓		
DAEE					

017. ***Análise do processo de número:*** **17.731**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)
Interessado: PALMEIRAS AGRO - PASTORIL LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ARUJA
Município: Arujá
Lotes: 225

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE				✓	

018. ***Análise do processo de número:*** **17.734**
Assunto: E.T.(CETESB)
Interessado: GRUPO ESA EMPREENDIMENTO EIRELI-ME
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BAHAMAS'
Município: Promissão
Lotes: 234
✓ Cert. 353/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB			Aprovado		
SABESP					
DAEE					

019. ***Análise do processo de número:*** **17.758**
Assunto: REC.-E.T.(CETESB)
Interessado: MISSAO EMPREENDIMENTOS LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL
Município: São Sebastião
Unidade Habitacionais: 46

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE					

020. ***Análise do processo de número:*** **17.762**
Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH)
Interessado: STS CONCHAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTD
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA COLONIAL"
Município: Conchal
Lotes: 353
✓ Cert. 354/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB			Aprovado		
SABESP					
DAEE					

021. ***Análise do processo de número:*** **17.876**
Assunto: E.T.(SH,CETESB)
Interessado: 4TRO & SARTORI SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL MANACÁ
Município: Dracena
Lotes: 385

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE					

022. ***Análise do processo de número:*** **17.892**
Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: HOUFFBAUER SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
Empreendimento: LOTEAMENTO - A DENOMINAR
Município: Itapetininga
Lotes: 508

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB					✓
SABESP					✓
DAEE					

023. ***Análise do processo de número:*** **17.925**
Assunto: SUBST.(SH) E.T.(CETESB,SABESP)
Interessado: LOTEAMENTO SOL NASCENTE SPE LTDA.
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SOL NASCENTE
Município: Adamantina
Lotes: 70
✓ Cert. 355/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB			Aprovado		
SABESP					
DAEE					

024. ***Análise do processo de número:*** **18.047**
Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(CETESB)
Interessado: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA
Empreendimento: LOTEAMENTO - ARTUR NOGUEIRA C
Município: Artur Nogueira
Lotes: 54
✓ Cert. 356/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

025. ***Análise do processo de número:*** **18.073**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)
Interessado: DOMINGOS MALZONI E OUTRO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "GRAN VILLE SANTO"
Município: Itupeva
Lotes: 417

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE	✓				

026. ***Análise do processo de número:*** **18.078**
Assunto: E.T.(SH,CETESB)
Interessado: Cooperativa Habitacional ProsperLar
Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VERTICAL PORTA D
Município: Peruíbe
Unidade Habitacionais: 420

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB				✓	
SABESP	✓				
DAEE					

027. ***Análise do processo de número:*** **18.080**
Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: GOLF EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "BAIRRO GOLF - FASE 6"
Município: Osasco
Unidade Habitacionais: 344

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP				✓	
DAEE					

028. ***Análise do processo de número:*** **18.094**
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CHAPARAL SPE L
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BELA VISTA"
Município: Tanabi
Lotes: 534

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE	✓				

029. ***Análise do processo de número:*** **18.121**
Assunto: E.T.(SH)
Interessado: RESIDENCIAL JOAO BATISTA DE CAMPOS EMP. IMOB.
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JOAO DE CAMPOS"
Município: Itapira
Lotes: 65
✓ Cert. 357/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

030. ***Análise do processo de número:*** **18.207**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)
Interessado: TERRA PROMETIDA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO L
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RESIDENCE VALE
Município: Taubaté
Lotes: 138

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB					✓
SABESP		✓			
DAEE					

031. ***Análise do processo de número:*** **18.211**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)
Interessado: WALTER TRAUMULLER KAWALL
Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALTOS DA PARAI VERMELHA"
Município: Ubatuba
Lotes: 11

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE					

032. ***Análise do processo de número:*** **18.214**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)
Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS VILAGE DI MIRANI
Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILAGE DI MIRANDA"
Município: São José do Rio Pardo
Lotes: 388

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					

033. ***Análise do processo de número:*** **18.259**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: LOTEAMENTO CHÁCARAS PEDRA BELA LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - CHÁCARAS PEDRA BELA
Município: Pedra Bela
Lotes: 54

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP	✓				
DAEE	✓				

034. ***Análise do processo de número:*** **18.261**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: SERTAO EMPREENDIMENTOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DO BOSQUE"
Município: Sertãozinho
Lotes: 901

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					

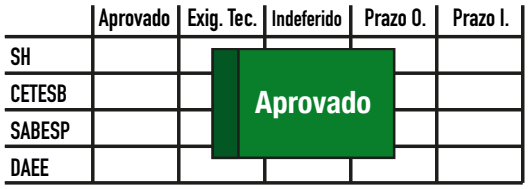
035. ***Análise do processo de número:*** **18.262**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: CANGUSSU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM DOS PAS
Município: Santa Gertrudes
Lotes: 283

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					

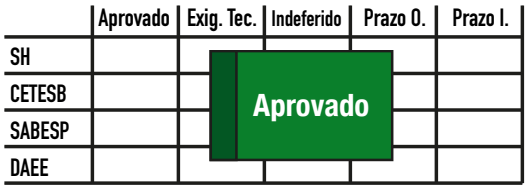
36. **Assuntos Gerais**

Antecipações

1. Protocolo 16.903 – ET – Tatuí
   GUERINI PLANEJAMENTOS LTDA
   PORTAL VILLE GIRASSOL - LOTEAMENTO
   806 lotes ✓ Cert. 358/22



2. Protocolo 18.075 – ET– Santópolis do Aguapeí
   MUNICÍPIO DE SANTÓPOLIS DO AGUAPEÍ
   "SANTOPOLIS DO AGUAPEI E" - LOTEAMENTO
   121 lotes ✓ Cert. 359/22



3. Protocolo 17.377 – ET – Cosmópolis
   ELEODORO EMPR IMOBILIARIOS LTDA
   "RES VALE DOURO" - LOTEAMENTO
   833 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE					

4. Protocolo 18.226 – 1ª – Avaré
   GREEN AVARE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
   "VILA NOAH RESORT RESIDENCE" - LOTEAMENTO
   440 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE	✓				

5. Protocolo 18.240 – 1ª – São Joaquim da Barra
   J.L. REQUE EMPR IMOBILIÁRIOS LTDA
   JARDIM CANADÁ NORTE - LOTEAMENTO
   320 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				

6. Protocolo 18.247 – 1ª – Mogi das Cruzes
   MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA
   "RESIDENCIAL MONTANARI" - CONDOMÍNIO
   396 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	**Interessado**	**Tipo de Empreendimento**	**Munícipio**	**Nº de unidades**	**DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO**
0299/2022 - D	MARIA ROSA II EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	TABOÃO DA SERRA	190	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**
0388/2022 - D	BENEDITO ALMÉRIO CASARI	DESMEMBRAMENTO	JUMIRIM	12	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Documentação apresentada não cumpre as exigências técnicas.
0507/2022 - D	RUMO CERTO	DESMEMBRAMENTO	PAULÍNIA	16	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Não comprova infraestrutura urbana implantada em todas as vias do desmembramento. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0598/2022 - D	MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CARAPICUÍBA	354	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**
0614/2022 - D	GERBEQ - GERENCIAMENTO DE BENS E EQUIPAMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	398	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Não apresenta Ata de Início de Obras de prolongamento emitida pela Sabesp. Deverá ingressar no Colegiado.
0621/2022 - D	EDUARDO PEREIRA ALVES	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	199	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**
0674/2022 - D	CONSTRUTORA E INCORPORADORA ADN S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	PIRACICABA	520	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Projeto representa a APP como área a ser desmembrada, não incorporando no lote do empreendimento. Documentação fora do padrão para manifestação do Graprohab.
0681/2022 - D	ALEA S/A	CONDOMÍNIO	CERQUILHO	100	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**
0683/2022 - D	OSMAR GIMENES	DESMEMBRAMENTO	ANGATUBA	27	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Não comprova infraestrutura urbana implantada na Travessa Ana Januária, de acordo com a Certidão emitida pela PM. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0685/2022 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	TAUBATÉ	240	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**
0686/2022 - D	ADLER INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	COTIA	122	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Empreendimento encontra-se com a incorporação imobiliária registrada, não cabe a manifestação do Graprohab.
0687/2022 - D	COOPERATIVA HABITACIONAL SOLOLAR	CONDOMÍNIO VERTICAL	COTIA	660	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Apresenta área do terreno superior a 50.000 m² e tem habite-se parcial emitido pela PM Cotia. Encontra-se habitado, de acordo com a imagem de satélite. Não cabe manifestação do Graprohab.
0688/2022 - D	NOVA GUAIANASES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	480	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**
0689/2022 - D	NOVA GUAIANASES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	450	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**
0690/2022 - D	NAIR NUNES BADAIN E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	MIRANDÓPOLIS	8	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Documentação fora do padrão para manifestação do Graprohab.
0691/2022 - D	RRBL CALIL LOTEAMENTO DE IMÓVEIS LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	COTIA	98	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Encontra-se inserido na APA de Itupararanga com a área do terreno superior a 10.000 m² e não possui viabilidade de ligação à rede esgoto, sendo necessário ETE, de acordo com a Diretriz da SABESP. Deverá ser analisado pelo Colegiado.

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	**Interessado**	**Tipo de Empreendimento**	**Munícipio**	**Nº de unidades**	**DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO**
0692/2022 - D	LUCIO VILA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	412	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22**
0698/2022 - D	JORGE ANTONIO DOS SANTOS	CONDOMÍNIO DE LOTES	COTIA	109	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Encontra-se inserido em APA com a área do terreno superior a 10.000 m². Deverá ser analisado pelo Colegiado.
Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 11/10/2022					

GRAPROHAB
Expedientes

RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022

CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 11/10/2022

01 – Expediente 455/15
- Protocolo 4.468 – Loteamento "Residencial Terras de Monte Alegre"
- Monte Alegre do Sul – SP
- Análise de Reconsideração ao indeferimento
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 658/21
- Protocolo 15.290 – Condomínio Residencial Solimões
- Itapecerica da Serra – SP
- Atendimento das Exigências Técnicas referente a Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E SABESP**

03 – Expediente 145/22
- Protocolo 14.183 – Loteamento Residencial "Fama"
- Embu das Artes – SP
- Solicita análise de Alteração de Condicionante
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 205/22
- Protocolo 14.987 – Loteamento "Residencial Palmeiras"
- Mogi Guaçu – SP
- Análise de Exigências Técnicas
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 388/22
- Protocolo 15.488 – Loteamento Residencial "Turístico Pedra Azul"
- Mira Estrela – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 440/22
- Protocolo 11.503 – Loteamento "Terras Altas Residencial"
- Caçapava – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS CETESB, APROVADO SABESP E SH MANTEM A APROVAÇÃO ANTERIOR**

07 – Expediente 485/22
- Protocolo 15.796 – Loteamento "Residencial II" (antigo Residencial dos Ipês)
- Pompéia – SP
- Solicitação de Análise de Alteração do Projeto de Esgoto
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS CETESB**

08 – Expediente 524/22
- Protocolo 14.933 – Loteamento “Sítio Itaqueri”
- Pirapora do Bom Jesus – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB E APROVADO SABESP**

09 – Expediente 525/22
- Protocolo 15.746 – Condomínio Fechado “Bosque das Oliveiras 1”
- Taboão da Serra – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 133/2020 FOI REVALIDADO ATÉ 28/04/2024**

10 – Expediente 526/22
- Protocolo 15.747 – Condomínio Fechado “Bosque das Oliveiras 2”
- Taboão da Serra – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 301/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 13/08/2023**

11 – Expediente 534/22
- Protocolo 16.612 – Loteamento “Sem Denominação”
- Itapeva – SP
- Solicitação de Análise de Substituição do Projeto de Água
- **APROVADO CETESB E SABESP**

12 – Expediente 536/22
- Protocolo 15.371 – Loteamento “Jardim Progresso”
- Potim – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA O CERTIFICADO Nº 408/18 PERMANECE VÁLIDO**

13 – Expediente 537/22
- Protocolo 12.638 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA O CERTIFICADO Nº 282/16 PERMANECE VÁLIDO**