GRAPROHAB: pauta da **27ª Reunião – 19/07/2022**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:
Exig. Tec. = Exigências técnicas
Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão
Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Habitação

27ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	19/07/2022	Local: Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III
Ordem do dia:		

01. Discussão e Votação da Ata da **26ª. Sessão Ordinária**

02. Leitura da Correspondência recebida

03. ***Análise do processo de número:*** **15.851**
Assunto: REC.-IND.(CETESB)
Interessado: TECHINE SP CONSTRUTORA LTDA.
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL LUIZARI"
Município: Presidente Prudente
Lotes: 381

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB				✓	
SABESP	✓				
DAEE					

04. ***Análise do processo de número:*** **16.153**
Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: NOVOCICLO CONSULTORIA DE IMOVEIS SOCIEDADE S
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL CRISANTEMOS"
Município: Embu das Artes
Unidade Habitacionais: 31

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH				✓	
CETESB				✓	
SABESP				✓	
DAEE					

05. ***Análise do processo de número:*** **16.711**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP)
Interessado: GUILHERME ONIVALDO SILVERIO JUNIOR
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR HO
Município: Caraguatatuba
Unidade Habitacionais: 151

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE					

06. ***Análise do processo de número:*** **16.879**
Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: RESIDENCIAL QUINTA DOS IPÊS SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - CONDOMÍNIO DE LOTES QUINTA
Município: Joanópolis
Lotes: 125

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB				✓	
SABESP	✓				
DAEE				✓	

07. ***Análise do processo de número:*** **17.034**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: FRANCISCO CASTILHO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL SA
Município: Cravinhos
Lotes: 716

✓ Cert. 250/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

08. ***Análise do processo de número:*** **17.156**
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB,SABESP)
Interessado: COPAV CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL HORIZONTAL - ZEF
Município: Itaquaquecetuba
Lotes: 123

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE					

09. ***Análise do processo de número:*** **17.350**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)
Interessado: THIAGO DE MELLO AZEVEDO GUILHERME
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CIDADE ALEGRE (
Município: Bauru
Lotes: 593

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE	✓				

010. ***Análise do processo de número:*** **17.351**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)
Interessado: THIAGO DE MELLO AZEVEDO GUILHERME
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CIDADE ALEGRE (
Município: Bauru
Lotes: 582

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE	✓				

011. ***Análise do processo de número:*** **17.365**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: DUARTE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA SANTANA"
Município: Fartura
Lotes: 260
✓ Cert. 251/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB			Aprovado		
SABESP					
DAEE					

012. ***Análise do processo de número:*** **17.401**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)
Interessado: CONCORDIA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "ESTANCIA DO JAPY"
Município: Cabreúva
Lotes: 24

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE	✓				

013. ***Análise do processo de número:*** **17.403**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)
Interessado: VICENTE FRANCISCO DA SILVA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SONHO DOURAD(
Município: Anhumas
Lotes: 82

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE					

014. ***Análise do processo de número:*** **17.410**
Assunto: REABERTURA
Interessado: ALFREDO MAFFEI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL PORTO ROYALE - (
Município: São Carlos
Unidade Habitacionais: 270
✓ Cert. 252/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB			Aprovado		
SABESP					
DAEE					

015. ***Análise do processo de número:*** **17.411**
Assunto: REABERTURA
Interessado: ALFREDO MAFFEI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL PORTO ROYALE - (
Município: São Carlos
Unidade Habitacionais: 131
✓ Cert. 253/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB			Aprovado		
SABESP					
DAEE					

016. ***Análise do processo de número:*** **17.463**
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: SALTO RESERVA TOSCANA EMP. IMOBILIÁRIOS SPE L
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RESERVA TOSCAI
Município: Salto
Lotes: 360

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE	✓				

017. ***Análise do processo de número:*** **17.496**
Assunto: E.T.(SH,CETESB)
Interessado: AVT CACHOEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SP
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CACHOEIRA"
Município: Santa Bárbara d'Oeste
Lotes: 1171
Cert. 254/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		Aprovado			
CETESB					
SABESP					
DAEE					

018. ***Análise do processo de número:*** **17.553**
Assunto: REABERTURA
Interessado: ROMULO DIRCEU DAOLIO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DAOLIO"
Município: Monte Alegre do Sul
Lotes: 44

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE				✓	

019. ***Análise do processo de número:*** **17.571**
Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: STP HOTEL FAZENDA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE DAS ARVORES"
Município: Pindorama
Lotes: 286

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE				✓	

020. ***Análise do processo de número:*** **17.590**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: CAFL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CAMPO FLORIDO
Município: Limeira
Lotes: 44
Cert. 255/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		Aprovado			
CETESB					
SABESP					
DAEE					

021. ***Análise do processo de número:*** **17.638**
Assunto: E.T.(CETESB)
Interessado: ECONOMIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SALESSE II
Município: Valparaíso
Lotes: 602
Cert. 256/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		Aprovado			
CETESB					
SABESP					
DAEE					

022. ***Análise do processo de número:*** **17.660**
Assunto: REABERTURA
Interessado: ROTA DAS ARARAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "ROTA DAS ARARAS"
Município: Santa Rita d'Oeste
Lotes: 63
Cert. 257/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		Aprovado			
CETESB					
SABESP					
DAEE					

023. ***Análise do processo de número:*** **17.674**
Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: APLAH ASSOCIACAO PLANALTENSE PRO HABITACAO
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM NOVA ESPERANÇA
Município: Planalto
Lotes: 172
Cert. 258/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		Aprovado			
CETESB					
SABESP					
DAEE					

024. ***Análise do processo de número:*** **17.701**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)
Interessado: CIANTELLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE EI
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL NOVO PORTAL"
Município: Espírito Santo do Turvo
Lotes: 147

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP		✓			
DAEE					

025. ***Análise do processo de número:*** **17.708**
Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: WL CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRAS DE SANT
Município: Sarapuí
Lotes: 199

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB				✓	
SABESP	✓				
DAEE					

026. ***Análise do processo de número:*** **17.747**
Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: CONSTRUTORA PAGANO LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SANTA FÉ
Município: Franca
Lotes: 170

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB	✓				
SABESP				✓	
DAEE					

027. ***Análise do processo de número:*** **17.765**
Assunto: E.T.(SH,CETESB)
Interessado: BARRA EMPREENDIMENTOS
Empreendimento: LOTEAMENTO - TERRAS DA BARRA
Município: Jaguariúna
Lotes: 1055

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE	✓				

028. ***Análise do processo de número:*** **17.930**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)
Interessado: MARCOS JOSÉ VIEIRA TELLES E OUTROS
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL DE USO MISTO
Município: Caçapava
Lotes: 597

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB	✓				
SABESP			✓		
DAEE	✓				

029. ***Análise do processo de número:*** **18.045**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP)
Interessado: Comercial Ibiaçu de Empreendimentos Ltda
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TARUMÃ
Município: Avaré
Lotes: 1111

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP		✓			
DAEE	✓				

030. ***Análise do processo de número:*** **18.082**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP)
Interessado: FCHR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL GABRIELA"
Município: Biritiba-Mirim
Lotes: 107

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE	✓				

031. ***Análise do processo de número:*** **18.086**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)
Interessado: JOSE EDUARDO PINA DE CARVALHO
Empreendimento: Desmembramento - "BELVEDERE SAO ROQUE"
Município: São Roque
Lotes: 16

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE					

032. ***Análise do processo de número:*** **18.088**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB)
Interessado: OURO NEGRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPI
Empreendimento: LOTEAMENTO - "OURO NEGRO"
Município: Casa Branca
Lotes: 329

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE				✓	

033. ***Análise do processo de número:*** **18.119**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: SILVIA MARIA PORTO VELLUDO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL JAR
Município: Barrinha
Lotes: 1117

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE	✓				

034. ***Análise do processo de número:*** **18.120**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: MARCOS FERNANDO MARÇAL DOS SANTOS
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL
Município: Boituva
Lotes: 51

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE				✓	

035. ***Análise do processo de número:*** **18.121**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: RESIDENCIAL JOAO BATISTA DE CAMPOS EMP. IMOB.
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JOAO DE CAMPOS"
Município: Itapira
Lotes: 65

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE					

036. ***Análise do processo de número:*** **18.122**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: ESF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL VILLAGE P
Município: Indaiatuba
Lotes: 73

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					

037. ***Análise do processo de número:*** **18.123**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: COIMBRA PAULINIA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRAS ALTAS"
Município: Paulínia
Lotes: 560

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP		✓			
DAEE					

038. ***Análise do processo de número:*** **18.124**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: Abel Administradora de Empreendimentos Ltda
Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - "VILA ABEL"
Município: Atibaia
Unidade Habitacionais: 81

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE				✓	

039. ***Análise do processo de número:*** **18.162**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: EMCCAMP INCORPORACAO SC 01 SPE LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "HABITACIONAL"
Município: São Paulo
Unidade Habitacionais: 396

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB			✓		
SABESP		✓			
DAEE					

040. ***Análise do processo de número:*** **18.168**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: MUNICÍPIO DE MONTE ALTO
Empreendimento: LOTEAMENTO - "MONTE ALTO D"
Município: Monte Alto
Lotes: 24

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE					

041. ***Análise do processo de número:*** **18.169**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: EMPREENDIMENTOS ELABORADO MATAO SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALTO DAS LARANJEIRAS"
Município: Matão
Lotes: 536

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE					

042. ***Análise do processo de número:*** **18.170**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: JARDIM VALE DAS FLORES SPE EMPREENDIMENTOS
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VALE DAS FLORES"
Município: Matão
Lotes: 166

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					

43. **Assuntos Gerais**

Antecipações

1. Protocolo 16.865 – Rec – Campinas
   FAZENDA RECANTO EMP IMOB SPE LTDA
   RES RESERVA DA MATA - LOTEAMENTO
   284 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				

2. Protocolo 17.964 – ET – Cotia
   CT3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
   RES. VERTICAL DE INT SOCIAL CT3 - CONDOMÍNIO
   190 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE	✓				

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	**Interessado**	**Tipo de Empreendimento**	**Munícipio**	**Nº de unidades**	**DELIBERAÇÃO**
0641/2021	TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	540	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22.**
0302/2022 - D	F. A. OLIVA & CIA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	208	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Diretriz da Sanasa informa que o empreendimento não possui rede de coleta de esgoto. Não representa a existência de APP no projeto conforme informa a declaração ambiental da PM.
0409/2022 - D	BERTAIA IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA	DESMEMBRAMENTO	OURINHOS	2	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22.**
0410/2022 - D	MONTANTE CONST. INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	216	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Apresenta projeto com a representação do terreno incompleta.
0417/2022 - D	LONGITUDE MONTE MOR CVA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MONTE MOR	260	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22.**
0428/2022 - D	BOM NOME EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	SÃO SEBASTIÃO	5	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Projeto que tramitou no Protocolo Graprohab nº 15.381 e foi cancelado por falta de manifestação do interessado. Projetos analisados por meio de protocolo não são passíveis de manifestação de não enquadramento no Artigo 5º do Decreto Estadual nº 52.053/07. Deverá ingressar novamente no Colegiado.
0432/2022 - D	PIR VITTA RESIDENCIAL 134 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PIRACICABA	204	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22.**
0436/2022 - D	LANTANA EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	325	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22.**
0437/2022 - D	BENEDICTO CLEMENTE E OUTRA	DESMEMBRAMENTO	NOVAIS	17	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Terreno do empreendimento encontra-se com edificações implantadas. Não cabe a manifestação do Graprohab.
0438/2022 - D	FRZ INCORPORADORA BAURU 01 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BAURU	288	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Empreendimento encontra-se com a incorporação registrada. Não cabe a manifestação do Graprohab.
0439/2022 - D	TGSP-83 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	278	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22.**
0441/2022 - D	TITANIUM ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ARARAQUARA	576	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22.**
0445/2022 - D	PREDIAL NOVO MUNDO LTDA	DESMEMBRAMENTO	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	37	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Trata-se de projeto de desdobro de lote. Terreno do empreendimento encontra-se com edificações implantadas. Não cabe a manifestação do Graprohab.
0447/2022 - D	SUICA GUIMARAES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	GUARATINGUETÁ	270	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Empreendimento não possui a via de acesso implantada.
0448/2022 - D	COOPERATIVA HABITACIONAL SOLOLAR	CONDOMÍNIO VERTICAL	OSASCO	600	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** O empreendimento encontra-se implantado e habitado. Não cabe a manifestação do Graprohab.
0449/2022 - D	LUÍS ANTONIO VALLI E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	CAPIVARI	5	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Projeto de desmembramento sucessivo que originou a abertura da via, por meio de doação. Deverá ser analisado conjuntamente com o Expediente nº 57/2022 - D como loteamento pelo Colegiado.
0454/2022 - D	GRAN VIC JUNDIAÍ CONDOMÍNIO FRIBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	JUNDIAÍ	232	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Não possui as redes de água e esgoto implantadas na testada do empreendimento. Deve ser analisado pelo Colegiado.
0455/2022 - D	SPE EMPREENDIMENTO MC VILA PRUDENTE II LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	214	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22.**
Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 19/07/2022					

GRAPROHAB
Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 19/07/2022

01 – Expediente 455/15
- Protocolo 4.468 – Loteamento “Residencial Terras de Monte Alegre”
- Monte Alegre do Sul – SP
- Análise de Solicitação de Reconsideração ao Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 978/17
- Protocolo 10.696 – Loteamento Residencial “Sem Denominação”
- Itatiba – SP
- Atendimento das Exigências Técnicas referente a Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 172/21
- Protocolo 14.718 – Loteamento “Residencial Frutuoso”
- Franca – SP
- Reconsideração do indeferimento referente a Análise de Revalidação de Certificado
- **PRAZO SABESP**

04 – Expediente 658/21
- Protocolo 15.290 – Condomínio Residencial Solimões
- Itapecerica da Serra – SP
- Atendimento das Exigências Técnicas referente a Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 661/21
- Protocolo 16.853 – Loteamento “Recanto das Margaridas”
- Santa Gertrudes – SP
- Atendimento das Exigências Técnicas referente a Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E DAEE**

06 – Expediente 674/21
- Protocolo 14.339 – Loteamento Residencial “Pérola do Vale”
- Tremembé – SP
- Atendimento das Exigências Técnicas referente a Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO SABESP, APROVADO SH E CETESB**

07 – Expediente 690/21
- Protocolo 14.097 – Condomínio “Moradas do Sol”
- Franco da Rocha – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO DAEE**

08 – Expediente 691/21
- Protocolo 14.098 – Condomínio “Moradas de Franco”
- Franco da Rocha – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO DAEE**

09 – Expediente 104/22
- Protocolo 16.390 – Loteamento “Jardim Maria Augusta”
- Franca – SP
- Atendimento das Exigências Técnicas referente a Análise de Revalidação de Certificado
- **PRAZO SABESP**

10 – Expediente 145/22
- Protocolo 14.183 – Loteamento Residencial “Fama”
- Embu das Artes – SP
- Solicita análise de Alteração de Condicionante
- **PRAZO CETESB**

11 – Expediente 297/22
- Protocolo 16.731 – Loteamento “Charqueada C”
- Charqueada – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA O CERTIFICADO Nº 144/20 PERMANECE VÁLIDO**

12 – Expediente 346/22
- Protocolo 16.432 – Loteamento “Residencial Três Lagoas”
- Itapetininga – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO SABESP**

13 – Expediente 354/22
- Protocolo 15.146 – Loteamento “Jardim Montreal”
- Barueri – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB/SABESP**

14 – Expediente 357/22
- Protocolo 15.821 – Loteamento “Olaria”
- São Luiz do Paraitinga – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO SABESP**

15 – Expediente 359/22
- Protocolo 3.153 – Condomínio “Reservas da Granja”
- Carapicuíba – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB/SABESP**

16 – Expediente 363/22

- Protocolo 14.950 – Loteamento “Jardim dos Ipês”
- Araçoiaba da Serra – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **INDEFERIDO CETESB**

17 – Expediente 389/22

- Protocolo 16.686 – Loteamento “Forlife Cidade Norte”
- São José do Rio Preto – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 229/2020 FOI REVALIDADO ATÉ 18/08/2024**

18 – Expediente 394/22

- Protocolo 16.561 – Loteamento “Jardim Boa Vista”
- Itaju – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 492/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 03/02/2023**

19 – Expediente 395/22

- Protocolo 16.318 – Loteamento “Sem Denominação”
- Bragança Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 195/2020 FOI REVALIDADO ATÉ 14/07/2024**