GRAPROHAB: pauta da **05ª Reunião – 08/02/2022**
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:
Exig. Tec. = Exigências técnicas
Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão
Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

O GRAPROHAB deseja um Feliz Natal e um Próspero Ano Novo a todos!

GRAPROHAB

Análise de Protocolos

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Habitação

5ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	08/02/2022	Local: Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III
Ordem do dia:		

01. Discussão e Votação da Ata da **4ª. Sessão Ordinária**

02. Leitura da Correspondência recebida

03. ***Análise do processo de número:*** **16.267**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO HABIT
Empreendimento: LOTEAMENTO - "NOVA VITORIA"
Município: Vitória Brasil
Lotes: 32

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB	✓				
SABESP	✓				
DAEE	✓				

04. ***Análise do processo de número:*** **16.334**
Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(CETESB)
Interessado: PG 2008 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
Empreendimento: LOTEAMENTO - VILLAGE SÍTIO DO CAMPO
Município: Praia Grande
Lotes: 1075

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB					
SABESP	✓				
DAEE					

Decreto 52.053
Artigo 12
Prazo 180 dias

05. ***Análise do processo de número:*** **16.348**
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)
Interessado: JARDINS DA SERRA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL FECHADO JARDIM
Município: Itapecerica da Serra
Unidade Habitacionais: 368

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB					✓
SABESP	✓				
DAEE					

06. ***Análise do processo de número:*** **16.389**
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)
Interessado: ADELVO BERNARTT
Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - "CONJUNTO HABITA
Município: Mairiporã
Unidade Habitacionais: 830

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE					

07. ***Análise do processo de número:*** **16.491**
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)
Interessado: LUIZ ALEXANDRE CRUZ FERREIRA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CRUZEIRO"
Município: Pedregulho
Lotes: 209

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE		✓			

08. ***Análise do processo de número:*** **16.794**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: SERGIO ANTONIO ALVARENGA DA SILVA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM BRUNELL
Município: Araçoiaba da Serra
Lotes: 237

✓ Cert. 47/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

09. ***Análise do processo de número:*** **16.926**
Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)
Interessado: SITIO DE ROMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL SAO CAMILO A"
Município: Cotia
Unidade Habitacionais: 194 ✓ Cert. 48/2022

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

010. ***Análise do processo de número:*** **17.035**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)
Interessado: SAID TOSCANA EMPREENDIMENTOS DPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLA TOSCANA"
Município: Ribeirão Preto
Lotes: 488

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE	✓				

011. ***Análise do processo de número:*** **17.355**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: LEONY HELENA SCHAUVLIEGE FONSECA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "GSP LIFE GUARATINGUETA"
Município: Guaratinguetá
Lotes: 252

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB					
SABESP					
DAEE	✓				

Decreto 52.053
Artigo 12
Prazo 180 dias

012. ***Análise do processo de número:*** **17.384**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: CARRIJO BLANCO IMOBILIARIA E LOTEADORA LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E INDUSTRIAL JAI
Município: Penápolis
Lotes: 282

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Decreto 52.053
Artigo 12
Prazo 180 dias

013. ***Análise do processo de número:*** **17.414**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: JES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "NOVA MARINA"
Município: Bragança Paulista
Lotes: 295

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE					

014. ***Análise do processo de número:*** **17.441**
Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)
Interessado: AZUL EMPREENDIMENTOS LOTEAMENTOS BARBACEN
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ALTO VILLAGE"
Município: Santa Fé do Sul
Lotes: 346

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE					

015. ***Análise do processo de número:*** **17.464**
Assunto: REABERTURA
Interessado: ADRIANA DE MORAES SILVA BELEI E OUTRA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHÁCARAS DE LAZER SANTA TE
Município: Santa Cruz do Rio Pardo
Lotes: 33

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB	✓				
SABESP				✓	
DAEE					

016. ***Análise do processo de número:*** **17.491**
Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB)
Interessado: MARIA MINEKO TAKAKU
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAO CARLOS"
Município: Itapetininga
Lotes: 1457

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo D.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE	✓				

017. ***Análise do processo de número:*** **17.523**
Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)
Interessado: VICENTE APARECIDO DA SILVA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAO VICENTE"
Município: Tupã
Lotes: 136

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB	✓				
SABESP				✓	
DAEE					

018. ***Análise do processo de número:*** **17.798**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)
Interessado: PORTO ALTO EMPRRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM PORTO ALTO
Município: Capela do Alto
Lotes: 73

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP	✓				
DAEE					

019. ***Análise do processo de número:*** **17.802**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)
Interessado: FRANCISCO REGINALDO GARDENAL E OUTRO
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM SÃO FRANCISCO
Município: Jumirim
Lotes: 187

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE		✓			

020. ***Análise do processo de número:*** **17.806**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)
Interessado: COND. QUINTA DA BOA VISTA SOCIEDADE DE PROPO
Empreendimento: CONDOMÍNIO - RES. QUINTA DE BOA VISTA
Município: Porto Feliz
Unidade Habitacionais: 52

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					

021. ***Análise do processo de número:*** **17.815**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB)
Interessado: BELUCCI & CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL DOIS RIOS
Município: Glicério
Lotes: 450

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE	✓				

022. ***Análise do processo de número:*** **17.820**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB)
Interessado: MARIA BEATRIZ DE OLIVEIRA SALLES
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SEM DENOMINAÇ
Município: Porto Feliz
Lotes: 228

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				

023. ***Análise do processo de número:*** **17.823**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB)
Interessado: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PARQUE MALASIA'
Município: Marília
Unidade Habitacionais: 1

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE	✓				

024. ***Análise do processo de número:*** **17.850**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)
Interessado: MUNICÍPIO DE GLICÉRIO
Empreendimento: LOTEAMENTO - GLICÉRIO K
Município: Glicério
Lotes: 106

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE					

025. ***Análise do processo de número:*** **17.875**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: RNI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 471 LTDA.
Empreendimento: CONDOMÍNIO - RNI ORIGEM JARDIM VERSALHES
Município: Bady Bassitt
Unidade Habitacionais: 304

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				

026. ***Análise do processo de número:*** **17.876**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: 4TRO & SARTORI SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁR
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL MANACÁ
Município: Dracena
Lotes: 385

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE					

027. ***Análise do processo de número:*** **17.877**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: CA IDAIATUBA 03 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕ
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FAZENDA CACHOI
Município: Indaiatuba
Lotes: 440

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE	✓				

028. ***Análise do processo de número:*** **17.878**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: ANTÔNIO FORNER
Empreendimento: LOTEAMENTO - RES. JARDIM INÊS
Município: Engenheiro Coelho
Lotes: 147

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					

029. ***Análise do processo de número:*** **17.879**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: LAURENTIZ & SUPERBIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁ
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL LAURA
Município: Taiúva
Lotes: 335

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					

030. ***Análise do processo de número:*** **17.880**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: SALVATI APOIO ADMINISTRATIVO LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "TERRAS DE THEREZA"
Município: Boituva
Lotes: 600

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE					

031. ***Análise do processo de número:*** **17.881**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: JOEST & KHATER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL MONTE BE
Município: Leme
Lotes: 469

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					

032. ***Análise do processo de número:*** **17.882**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: WALDIR DE SOUZA JUNIOR
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CHÁCARA DO SUL
Município: Regente Feijó
Lotes: 44

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP				✓	
DAEE					

033. ***Análise do processo de número:*** **17.883**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: HUNTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTO ANTONIO"
Município: Laranjal Paulista
Lotes: 102

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE					

034. ***Análise do processo de número:*** **17.884**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: RESIDENCIAL VILLA TRAMONTI EMP. IMOBILIÁRIOS SP
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLA TRAMONTI"
Município: Indaiatuba
Lotes: 58

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					

035. ***Análise do processo de número:*** **17.885**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: PITANGUEIRAS URBANIZADORA III SPE LTDA.
Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DAS FLORES
Município: Pitangueiras
Lotes: 179

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE					

036. ***Análise do processo de número:*** **17.886**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: ALPHA PARK LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ALPHAPARK"
Município: Araçatuba
Lotes: 576

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB				✓	
SABESP					
DAEE					

037. ***Análise do processo de número:*** **17.887**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: CAIO CAMARGO DE ANDRADE & CIA LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLAGE VISCONDE DE ITAMAR
Município: Valinhos
Lotes: 9

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE					

038. ***Análise do processo de número:*** **17.888**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: LENE MÁRCIA ALVES DE PAIVA
Empreendimento: LOTEAMENTO - " RESIDENCIAL PAIVA IV"
Município: Guaiçara
Lotes: 96

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					

039. ***Análise do processo de número:*** **17.890**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: ROBERTO CARLOS DE OLIVEIRA
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ALTO DA COLINA
Município: Dracena
Lotes: 268

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE		✓			

040. ***Análise do processo de número:*** **17.891**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: TRINTA E SETE COTIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRI
Empreendimento: LOTEAMENTO - MONET RÉSIDENCE
Município: Cotia
Lotes: 444

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE					

041. ***Análise do processo de número:*** **17.893**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI
Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SANTO ANTONIO
Município: Quatá
Lotes: 152

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE					

042. ***Análise do processo de número:*** **17.894**
Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE
Interessado: CASTELFRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L
Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA TREVISO"
Município: Paulínia
Lotes: 576

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE	✓				

43. **Assuntos Gerais**

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Munícipio	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0271/2021 - D	CONSTRUTORA E INCORPORADORA TONICÃO LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	PRESIDENTE EPITÁCIO	72	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0019/2022 - D	LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI	DESMEMBRAMENTO	DRACENA	20	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Não apresenta diretriz técnica referente ao desmembramento proposto. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0024/2022 - D	CONSTRUTORA TENDA S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	823	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0025/2022 - D	CONSTRUTORA TENDA S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	792	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0036/2022 - D	MTR-22 ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	159	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0037/2022 - D	PERNAMBUCANA 670 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	OSASCO	540	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0039/2022 - D	SJP VITTA RESIDENCIAL 40 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	264	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Não apresenta os croquis das redes de água e esgoto implantadas (cadastrais) da Semae, não sendo possível a constatação de redes existentes. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0042/2022 - D	JESSICA MARIA RAMIRES DE SOUZA	DESMEMBRAMENTO	JACI	16	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0045/2022 - D	FACTUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SANTO ANDRÉ	438	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0054/2022 - D	CONSTRUTORA DITOLVO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	273	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0059/2022 - D	GVR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DO BRASIL LTDA E OUTROS	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	767	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0060/2022 - D	TRISUL 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	138	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0061/2022 - D	ANDRÉ MARIO PINOTTI	DESMEMBRAMENTO	ITAJOBI	24	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Não apresenta decreto de desapropriação da via. Deverá ser analisado como loteamento pelo Colegiado.
0064/2022 - D	PROJETO IMOBILIÁRIO E 25 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	356	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Empreendimento com a incorporação imobiliária registrada na matrícula. Não cabe manifestação do Graprohab.
0066/2022 - D	CARDEAL ARCOVERDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	343	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Empreendimento com a incorporação imobiliária registrada na matrícula. Não cabe manifestação do Graprohab.
0067/2022 - D	MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	296	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0069/2022 - D	ARCANSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	216	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0070/2022 - D	MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE	CONDOMÍNIO VERTICAL	PRAIA GRANDE	40	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0071/2022 - D	MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE	CONDOMÍNIO VERTICAL	PRAIA GRANDE	40	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0072/2022 - D	MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE	CONDOMÍNIO VERTICAL	PRAIA GRANDE	20	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0075/2022 - D	SBX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	DESMEMBRAMENTO	SÃO BENTO DO SAPUCAÍ	9	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Trata-de de área inserida em zona rural, não cabe a manifestação do Graprohab.
0080/2022 - D	GODET PARTICIPAÇÕES ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE NEGÓCIOS EIRELI	CONDOMÍNIO VERTICAL	BARUERI	702	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 08/02/2022

GRAPROHAB
Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 08/02/2022

01 – Expediente 455/15
- Protocolo 4.468 – Loteamento "Residencial Terras de Monte Alegre"
- Monte Alegre do Sul – SP
- Análise de Reconsideração ao indeferimento
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 397/21
- Protocolo 14.851 – Loteamento "Reserva dos Jacarandás"
- Várzea Paulista – SP
- Análise de Reconsideração ao indeferimento
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 408/21
- Protocolo 16.022 – Condomínio Fechado Sem Denominação
- Carapicuíba – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Substituição de Projeto das Redes de Água e Esgoto
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 592/21
- Protocolo 10.985 – Loteamento "Nova Taubaté"
- Taubaté – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E DAEE E APROVADO CETESB E SABESP**

05 – Expediente 634/21
- Protocolo 13.730 – Loteamento Residencial "João Domingos Esteves I"
- Bálsamo – SP
- Solicitação manifestação quanto a validade da aprovação do Certificado
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 658/21
- Protocolo 15.290 – Condomínio "Solimões"
- Itapecerica da Serra – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 4/22
- Protocolo 15.802 – Loteamento "Parque Residencial Serras de Atibaia III"
- Atibaia – SP
- Solicitação de Análise de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 054/2020 FOI REVALIDADO ATÉ 18/02/2024**

08 – Expediente 5/22
- Protocolo 15.877 – Loteamento “Jardim Talismã”
- Lucianópolis – SP
- Solicitação de Análise de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 182/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 14/05/2023**

09 – Expediente 10/22
- Protocolo 16.228 – Loteamento “Reserva Jequitibá”
- Piracicaba – SP
- Solicitação de Análise de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 419/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 08/10/2023**

10 – Expediente 12/22
- Protocolo 16.093 – Loteamento “Reserva São Paulo”
- Franco da Rocha – SP
- Solicitação de Análise de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 465/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 19/11/2023**

11 – Expediente 13/22
- Protocolo 16.092 – Loteamento “Alto de Caieiras”
- Caieiras – SP
- Solicitação de Análise de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 248/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 02/07/2023**

12 – Expediente 17/22
- Protocolo 16.532 – Loteamento “Monte Alegre II”
- Cesário Lange – SP
- Solicitação de Análise de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 034/2020 FOI REVALIDADO ATÉ 21/01/2024**

13 – Expediente 18/22
- Protocolo 15.992 – Loteamento “Jardim Canadá Norte”
- São Joaquim da Barra – SP
- Solicitação de Cancelamento do Certificado
- **NÃO HÁ PENDÊNCIAS AMBIENTAIS**

14 – Expediente 21/22
- Protocolo 13.941 – Loteamento “Prolongamento I do Parque Universitário IV”
- Tupã – SP
- Solicitação de Análise de Revalidação de Certificado
- **PRAZO SABESP E APROVADO CETESB**