GRAPROHAB
Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	**Interessado**	**Tipo de Empreendimento**	**Munícipio**	**Nº de unidades**	**DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO**
0144/2021- D	DE HARO IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA	DESMEMBRAMENTO	VOTUPORANGA	16	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Diretriz da Saev Ambiental informa a necessidade de prolongamento das redes de água e esgoto. Vias de acesso abertas por meio de desmembramento. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0145/2021 - D	DE HARO IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA	DESMEMBRAMENTO	VOTUPORANGA	20	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Diretriz da Saev Ambiental informa a necessidade de prolongamento das redes de água e esgoto. Vias de acesso abertas por meio de desmembramento. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0489/2021 - D	RESIDENCIAL VALE DO SOL DE ITAPEVI SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ITAPEVI	729	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0592/2021 - D	N S LOUREIRO INCORPORADORA EIRELI - ME	DESMEMBRAMENTO	MIRACATU	24	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Não apresenta Diretriz Técnica da Sabesp. Possui termo de responsabilidade de preservação de área verde para lote no qual a Cetesb precisa se manifestar. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0617/2021 - D	KLOCKER INCOPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA	DESMEMBRAMENTO	ITATARÉ	14	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Diretriz da Sabesp informa a necessidade de prolongamento das redes de água e esgoto e o projeto urbanístico apresenta aprovação como desdobro e alvará como desmembramento. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0628/2021 - D	COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX	CONDOMÍNIO VERTICAL	BARUERI	1760	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Apresenta implantações divergentes e com a mesma data de aprovação e certidão da PM. Autorização para supressão de vegetação apresentada encontra-se vencida. Há necessidade de prolongamento da rede de esgoto. Não apresenta declaração da Prefeitura Municipal quanto a validade da aprovação.
0697/2021 - D	BANCO FIBRA S/A (PROJETO IMOBILIARIO DI 10 LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	OSASCO	424	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0721/2021 - D	JESSICA MARIA RAMIRES DE SOUZA	DESMEMBRAMENTO	JACI	16	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Trata-se de uma solicitação de projeto substitutivo do Expediente Graprohab nº 168/2021 - D, mas não apresenta a implantação do projeto de parcelamento completa. Deverá reingressar com a solicitação de projeto substitutivo.
0761/2021 - D	DIRECIONAL SP I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	375	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0762/2021 - D	VITACON AMARILIS DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	157	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0763/2021 - D	MK SPE 09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	196	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0764/2021 - D	INFRATÉCNICA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	CONJUNTO HABITACIONAL	SUMARÉ	39	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Trata-se de um conjunto habitacional, com previsão de parcelamento do solo urbano com sistema viário e áerea institucional. Deverá ser analisado como loteamento pelo Colegiado.
0765/2021 - D	RAFAELA DA SILVA MARQUES	DESMEMBRAMENTO	EMBU - GUAÇU	10	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** O empreendimento encontra-se registrado. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0767/2021 - D	MARAJOARA S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	JUNDIAÍ	25	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Trata-se de condomínio com área maior que 10 mil m² em APA. Deverá ser analisado pelo colegiado.
0771/2021 - D	SILVIO GOMES DA SILVA FILHO	DESMEMBRAMENTO	CACHOEIRA PAULISTA	20	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Projeto prevê abertura de via. Não apresenta Diretriz Técnica. Deverá ser analisado pelo colegiado.

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	**Interessado**	**Tipo de Empreendimento**	**Munícipio**	**Nº de unidades**	**DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO**
0772/2021 - D	RESIDENCIAL LEONEL PIERONI SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ESPÍRITO SANTO DO PINHAL	126	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** Trata-se de condomínio com a incorporação registrada. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0773/2021 - D	SPE EMPREENDIMENTO MC TIQUATIRA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	247	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0781/2021 - D	AR21 INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	273	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
0782/2021 - D	JOSE TRIDICO	DESMEMBRAMENTO	JACI	3	**SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.** A área do desmembramento encontra-se com edificações implantadas. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0784/2021 - D	PAULO CELIO DIAS PLAZA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MARÍLIA	240	**SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07**
Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 11/01/2022.					